



Rodinný dom 5-izbový

357 m², Malacky, Stupava

669 990 €





Rodinný dom 5-izbový

357 m², Malacky, Stupava

669 990 €

Celková plocha	357 m²
Záhrada	734 m²
Podlahová plocha	207 m²
Terasa	78 m²
Lodžia	3 m²
Parkovanie	Dvojgaráž, vonkajšie parkovanie pre 4 vozidlá
Garáž	34 m²
Pivnica	35 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106597

Zariadený 5-izbový rodinný dom plný denného svetla je umiestnený na svahovitom pozemku v pokojnej rezidenčnej štvrti mesta Stupava. Nadštandardné vybavenie domu zahŕňa krytý bazén so slanou vodou, klimatizáciu, vyhrievanú dvojgaráž, pivnicu, upravenú záhradu a priestranné terasy. Lokalita v blízkosti prírody, ako i Bratislavy, ktorá je vzdialená len 20 minút jazdy autom.

Vchod do domu tvorí vstupná hala s nábytkom na mieru s úložným priestorom, odkiaľ je vstup do garáže. Na prízemí domu sa nachádza hostovská izba a obývacia izba s **krbom** je prepojená s kuchyňou so **špajzou** a jedálenskou časťou. Z kuchynskej časti i obývacej izby je vstup na terasu a do záhrady. Na poschodí sa nachádza kúpeľňa s vaňou a **3 izby**: dve detské izby a hlavná spálňa so šatníkom a **balkónom**. Z chodby sa vchádza na **priestrannú terasu** s panoramatickým výhľadom na mesto, kde je predpríprava na vírivku, popr. je možné jej zobytnenie. K domu patrí **pivnica** (35 m²) a **pochôdzna povala**.

Štandard domu tvorí **klimatizácia**, solárne fólie na oknách, vstup do domu na odtlačok prsta. Na pozemku je vlastná studňa, vykurovanie je zabezpečené kombináciou radiátorov a **podlahového kúrenia**. Dom sa predáva zariadený, disponuje krbom, alarmom, elektrickou bránou, automatickou závlahou, robotickou kosačkou, **bazénom** (7x4m, hĺbka 120 cm). K domu patrí vykurovaná dvojgaráž a vo dvore je možné zaparkovať ďalšie 4 autá.

Mesto Stupava sa rozprestiera medzi západnými svahmi Malých Karpát a južnou časťou Záhorskej nížiny, čo zabezpečuje vynikajúcu polohu blízko k prírodnému bohatstvu, Bratislave, ale aj Rakúsku. Leží vedľa prírodných rezervácií, cyklotrás a turistických chodníkov. Výborné napojenie na hlavné ťahy do Bratislavy a obchodné centrum Bory s modernou nemocnicou.

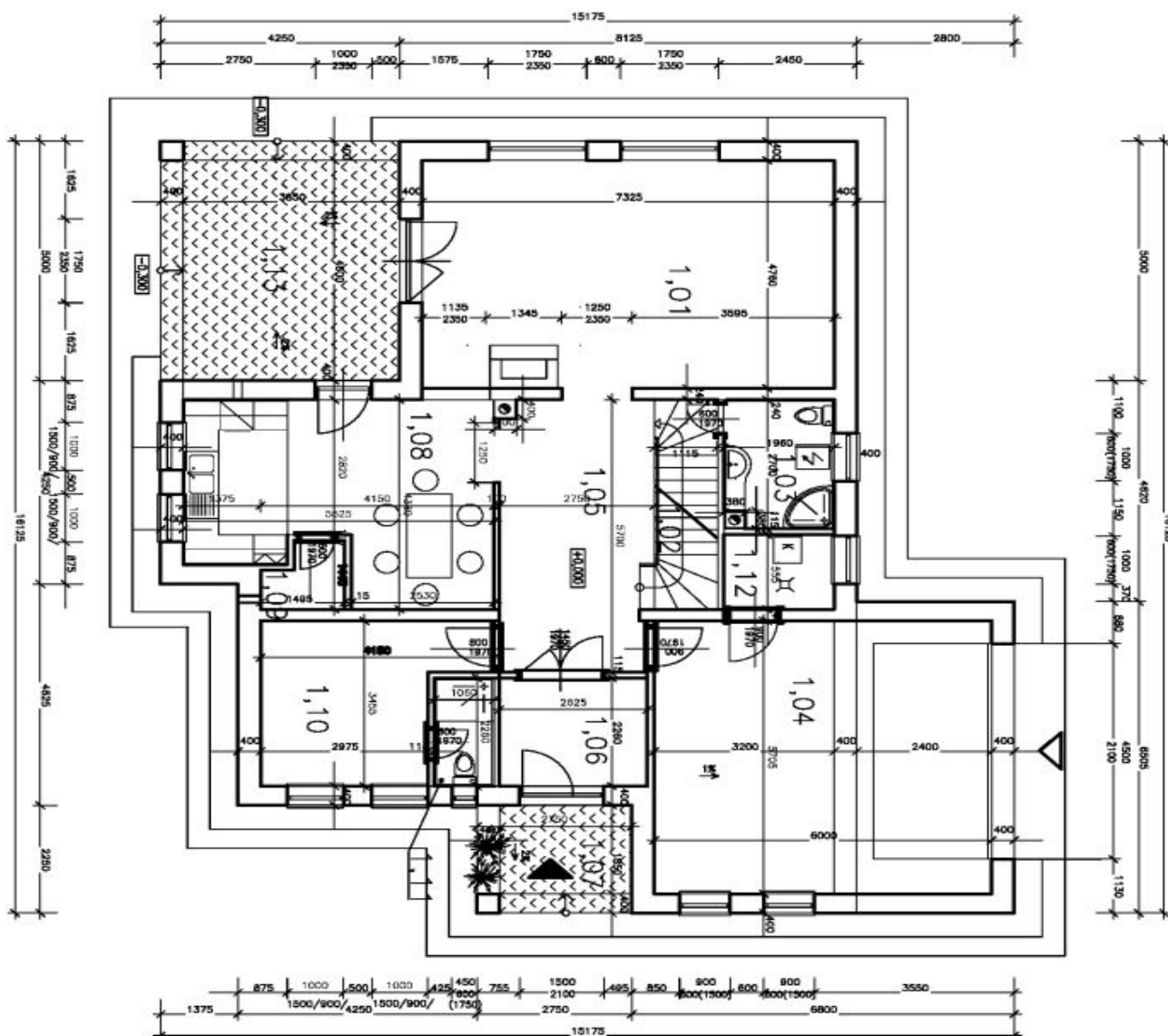
Interiér 207 m², záhrada 734 m², dvojgaráž 34 m², terasy 78 m²



Rodinný dom 5-izbový

357 m², Malacky, Stupava

669 990 €



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Id	Názov miestnosti	Číslo miestnosti	Typ miestnosti	Typ miestnosti	Typ miestnosti
1,01	OBÝVAJKA (DŇA)	34	OBÝVAJKA	P1	OBÝVAJKA
1,02	CHODBA	5	CHODBA	P1	CHODBA
1,03	KUCHYňa	5,29	KUCHYňa	P1	KUCHYňa
1,04	SPALNĽA	34,33	SPALNĽA	P1	SPALNĽA
1,05	SPALNĽA	15,3	SPALNĽA	P1	SPALNĽA
1,06	ZDVEŇE	5,9	ZDVEŇE	P1	ZDVEŇE
1,07	ZÁSTĚNA	4,8	ZÁSTĚNA	P1	ZÁSTĚNA
1,08	KUŤAŇA	21,29	KUŤAŇA	P1	KUŤAŇA
1,09	KUŤAŇA	1,8	KUŤAŇA	P1	KUŤAŇA
1,10	HOŠŤOVSKÁ (DŇA)	12	HOŠŤOVSKÁ (DŇA)	P1	HOŠŤOVSKÁ (DŇA)
1,11	WC	2,4	WC	P1	WC
1,12	KUŤAŇA	3	KUŤAŇA	P1	KUŤAŇA
1,13	TERASA	21,8	TERASA	P1	TERASA

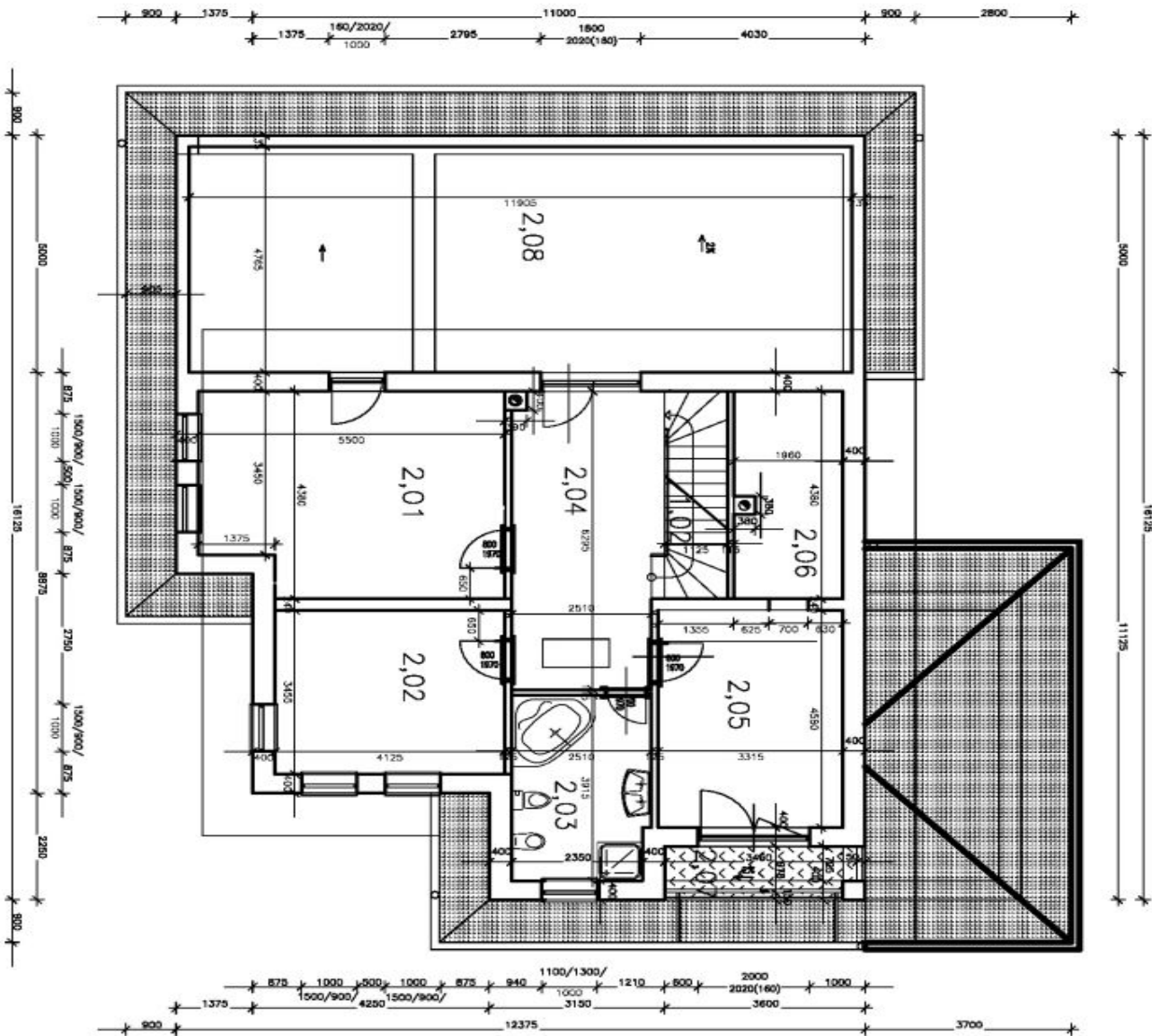
□ OBRÁZOK MIESTNOSTI, JEJACI KRESLENÝ A POKRYTÝ Z TERASY



Rodinný dom 5-izbový

669 990 €

357 m², Malacky, Stupava



POKRYTIE: KAMEN, POKRYTIE: KAMEN, POKRYTIE: KAMEN

Id	Názov miestnosti	Plôcha	Strop	Steny
2,01	OBN	2,3	1,80	1,80
2,02	OBN	14,2	1,80	1,80
2,03	KUCHENKA	6,0	1,80	1,80
2,04	OBN	10,0	1,80	1,80
2,05	OBN	9,15	1,80	1,80
2,06	SPALN	4,70	1,80	1,80
2,07	LOKAL	3,30	1,80	1,80
2,08	BALCON (TERASA)	54,0	1,80	1,80

LEGENDA MIESTNOSTÍ