



Rodinný dom 5-izbový

357 m², Malacky, Stupava

669 990 €





Rodinný dom 5-izbový

669 990 €

357 m², Malacky, Stupava

Celková plocha	357 m ²
Záhrada	734 m ²
Podlahová plocha	207 m ²
Terasa	78 m ²
Lodžia	3 m ²
Parkovanie	Dvojgaráž, vonkajšie parkovanie pre 4 vozidlá
Garáž	34 m ²
Pivnica	35 m ²
PENB	B
Referenčné číslo	106597

Zariadený 5-izbový rodinný dom plný denného svetla je umiestnený na svahovitom pozemku v pokojnej rezidenčnej štvrti mesta Stupava. Nadštandardné vybavenie domu zahŕňa krytý bazén so slanou vodou, klimatizáciu, vyhrievanú dvojgaráž, pivnicu, upravenú záhradu a priestranné terasy. Lokalita v blízkosti prírody, ako i Bratislavy, ktorá je vzdialená len 20 minút jazdy autom.

Vchod do domu tvorí vstupná hala s nábytkom na mieru s úložným priestorom, odkiaľ je vstup do garáže. Na prízemí domu sa nachádza hostovská izba a obývacia izba s **krbom** je prepojená s kuchyňou so **špajzou** a jedálenskou časťou. Z kuchynskej časti i obývacej izby je vstup na terasu a do záhrady. Na poschodí sa nachádza kúpeľňa s vaňou a **3 izby**: dve detské izby a hlavná spálňa so šatníkom a **balkónom**. Z chodby sa vchádza na **priestrannú terasu** s panoramatickým výhľadom na mesto, kde je predpríprava na vírivku, popr. je možné jej zobytnenie. K domu patrí **pivnica** (35 m²) a **pochôdzna povala**.

Štandard domu tvorí **klimatizácia**, solárne fólie na oknách, vstup do domu na odtlačok prsta. Na pozemku je vlastná studňa, vykurovanie je zabezpečené kombináciou radiátorov a **podlahového kúrenia**. Dom sa predáva zariadený, disponuje krbom, alarmom, elektrickou bránou, automatickou závlahou, robotickou kosačkou, **bazénom** (7x4m, hĺbka 120 cm). K domu patrí vykurovaná dvojgaráž a vo dvore je možné zaparkovať ďalšie 4 autá.

Mesto Stupava sa rozprestiera medzi západnými svahmi Malých Karpát a južnou časťou Záhorskej nížiny, čo zabezpečuje vynikajúcu polohu blízko k prírodnému bohatstvu, Bratislave, ale aj Rakúsku. Leží vedľa prírodných rezervácií, cyklotrás a turistických chodníkov. Výborné napojenie na hlavné ťahy do Bratislavy a obchodné centrum Bory s modernou nemocnicou.

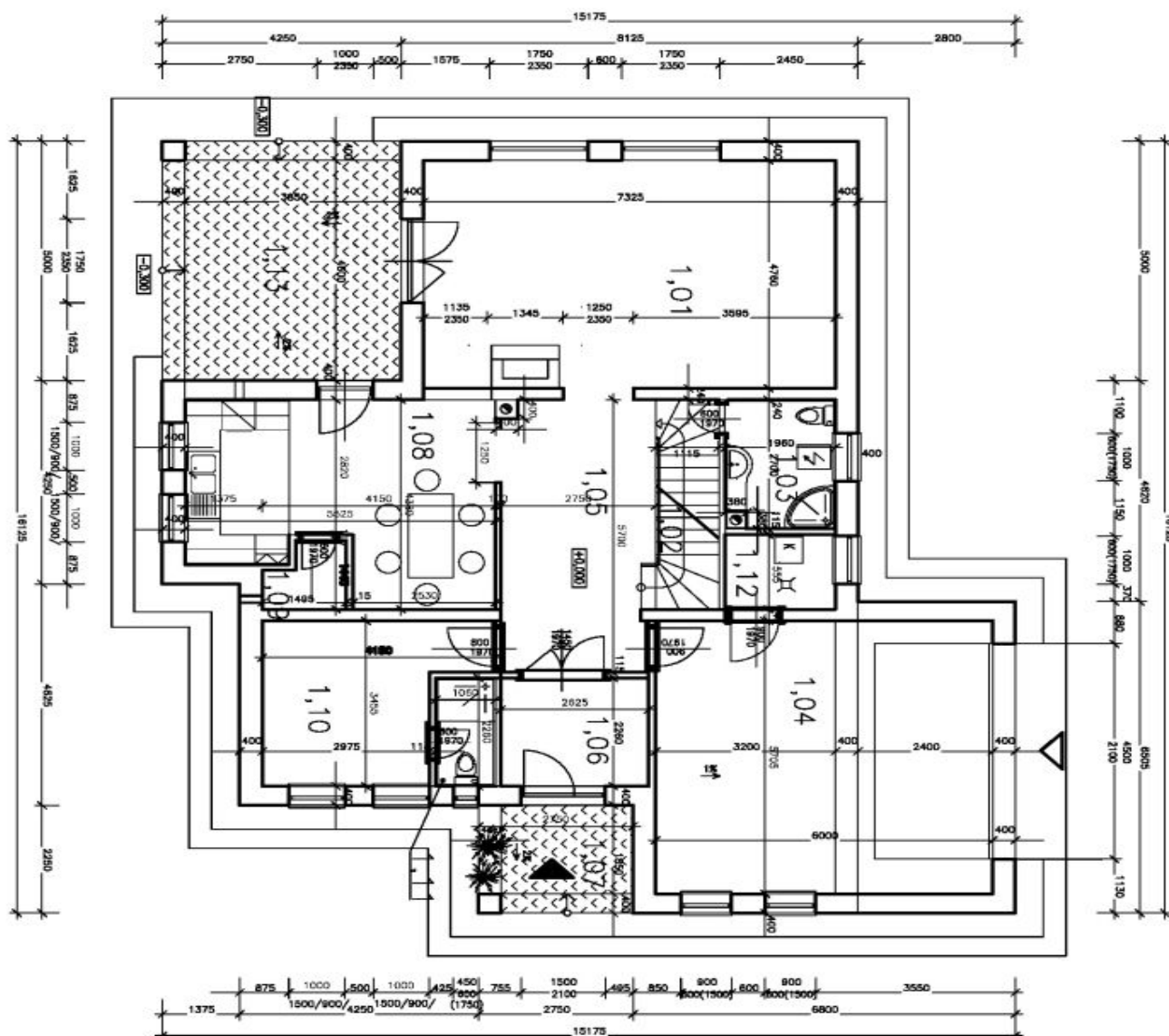
Interiér 207 m², záhrada 734 m², dvojgaráž 34 m², terasy 78 m²



Rodinný dom 5-izbový

357 m², Malacky, Stupava

669 990 €



□ OBRÁZOK JE ILOHOU, JE ZARADENÝ A POUŽITÝ V LEGENDĚ

Id	Názov miestnosti	Číslo	Podlažie	Stav	Stav
1.01	OBYTNÁ IZBA	34	1. poschodí	P3	Stavba
1.02	KUCHYŇA	5	1. poschodí	P3	Stavba
1.03	KÚPEĽNA	5,29	1. poschodí	P3	Stavba
1.04	SPALŇOVNÁ	34,33	1. poschodí	P3	Stavba
1.05	SPALŇOVNÁ	15,8	1. poschodí	P3	Stavba
1.06	SPALŇOVNÁ	5,9	1. poschodí	P3	Stavba
1.07	SPALŇOVNÁ	4,8	1. poschodí	P3	Stavba
1.08	SPALŇOVNÁ	21,29	1. poschodí	P3	Stavba
1.09	SPALŇOVNÁ	1,8	1. poschodí	P3	Stavba
1.10	SPALŇOVNÁ IZBA	12	1. poschodí	P3	Stavba
1.11	SPALŇOVNÁ	2,4	1. poschodí	P3	Stavba
1.12	KUCHYŇA	3	1. poschodí	P3	Stavba
1.13	TERASA	21,8	1. poschodí	P3	Stavba

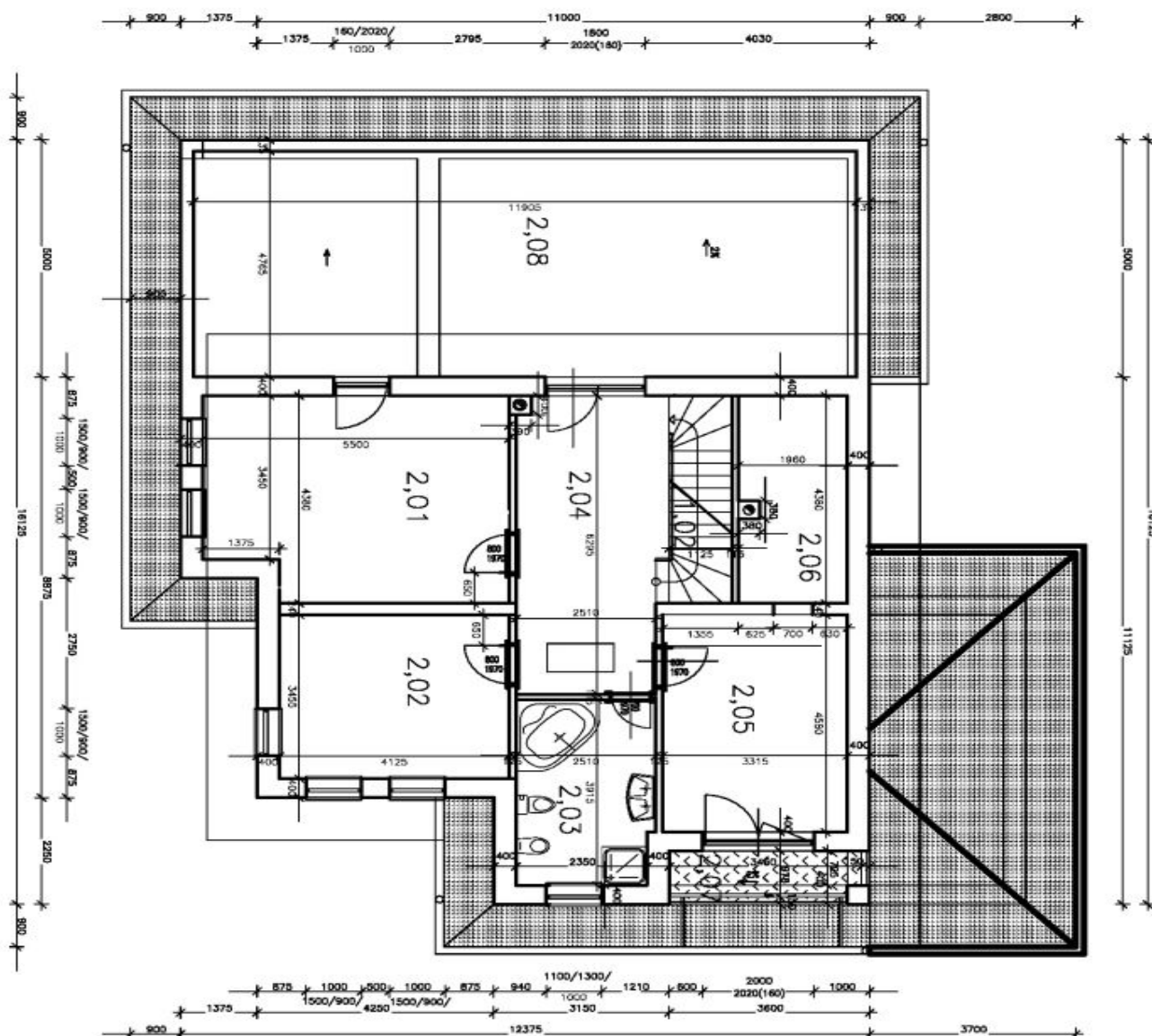
LEGENDA MIESTNOSTÍ



Rodinný dom 5-izbový

669 990 €

357 m², Malacky, Stupava



LEGENDA MIESTNOSTÍ

№	Název miestnosti	Plôcha m²	Príslušenstvo	Stav	Stav
2,01	OBN	2,3	1000/1000	10	1000/1000
2,02	OBN	14,2	1000/1000	10	1000/1000
2,03	KUCHENKA	6,0	1000/1000	10	1000/1000
2,04	OBN	10,0	1000/1000	10	1000/1000
2,05	OBN	10,15	1000/1000	10	1000/1000
2,06	SPALNIA	10,0	1000/1000	10	1000/1000
2,07	OBN	10,0	1000/1000	10	1000/1000
2,08	BALKÓN (TERASA)	50,0	1000/1000	10	1000/1000

POZNÁMKA: Miestnosti sú číslované podľa schémy v priloženom výkresu.