



Byt 5-izbový

103 m², Praha 2, Vinohrady, Rejskova

677 897 €



**Byt 5-izbový**103 m², Praha 2, Vinohrady, Rejskova**677 897 €**

Celková plocha	103 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	106603

Stometrový mezonetový byt s dvoma kúpeľňami sa nachádza v 6. a 7. podlaží tradičného tehlového bytového domu stojaceho v pražskej časti Vinohrady kúsok od parkov Folimanka a Na Fidlovačce.

Vstupnú úroveň tvorí obývacia izba, kuchyňa, spálňa s en-suite kúpeľňou, samostatná toaleta, komora a predsieň so schodiskom na poschodie. Tu je spálňa, priestranná kúpeľňa (s oknom, vaňou, WC, 2 umývadlami a prípojkou na práčku), 1 väčšia podkrovná miestnosť vhodná napr. pre pracovňu či detskú izbu a druhá, menšia miestnosť vhodná napríklad na šatňu.

Byt bol vybudovaný v r. 2012 v rámci nadstavby podkrovných bytov. Podlahy sú laminátové, okná plastové a drevené strešné. Kuchynská linka je plne vybavená, vykurovanie rieši plynový kotol. V dome je **výťah**, ktorý vedie do medziposchodí.

Dom stojí v bočnej jednosmernej ulici pri **parku Folimanka**, ktorý ponúka množstvo príležitostí na **šport**. V pohodlnom dosahu sú kaviarne, reštaurácie, obchody alebo **Divadlo Na Fidlovačce**, v dochádzkovej vzdialenosti je materská a základná škola aj **fakulta Univerzity Karlovy**. Vynikajúce spojenie s centrom zaisťujú električky, neďaleko vznikne aj **stanica metra linky D**. Autom sa dá behom chvíľky napojiť na magistrálu.

Podlahová plocha 102,6 m² (výmera podľa zamerania majiteľa 126 m²).

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



