



Pozemok

5 264 m², Rimavská Sobota, Hnúšťa, Ždiar

Cena na vyžiadanie



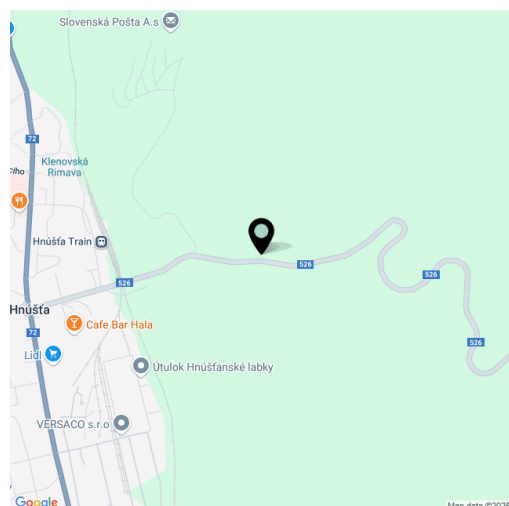


Pozemok

5 264 m², Rimavská Sobota, Hnúšťa, Ždiar

Cena na vyžiadanie

Cena za m ²	Cena na vyžiadanie
Celková plocha	5 264 m ²
Typ pozemku	
Referenčné číslo	106604



Exkluzívny pozemok v Tatrách so stavebným povolením na penzión nachádzajúci sa priamo vedľa lyžiarskeho strediska Ski Bachledka predstavuje ideálne miesto pre milovníkov zimných športov a prírody.

Na tomto veľkorysom pozemku v Tatrách sa nachádza zástavba, ktorá je určená k rekonštrukcii alebo demolácii. Je tu taktiež dom s klasickým ždiarskym dvorom z roku 1947 s podkrovím a pivnicou. Pozemok ďalej disponuje hospodárskou časťou vrátane stodoly a stajne, ktoré vytvárajú uzatvorený dvor.

Na pozemok je vydané právoplatné **stavebné povolenie** na penzión s 20 apartmánmi s výmerami od 46 m² do 106 m² a parkovací dom s kapacitou 53 parkovacích státí + 18 vonkajších parkovacích státí. Nehnuteľnosť je pripojená na čističku odpadových vôd.

Pozemok sa nachádza na území malebnej spišskej obce Ždiar, ktorá leží v údolí medzi **Belianskymi Tatrami** a Spišskou Magurou. Priamo cez cestu sa nachádza obľúbené **lyžiarske stredisko Ski Bachledka** s bohatou ponukou športových aktivít vrátane atrakcie Chodníka korunami stromov. Ždiar je vzdialený iba 3 km od hraníc s Poľskom a 34 km od krajského mesta Poprad.

Pozemok 5 264 m²