



Byt 2-izbový

258 082 €

60.27 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody





Byt 2-izbový

258 082 €

60.27 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	106605

Dvojizbový byt s balkónom v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcim na mieste bývalej tehelne fungujúcej od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

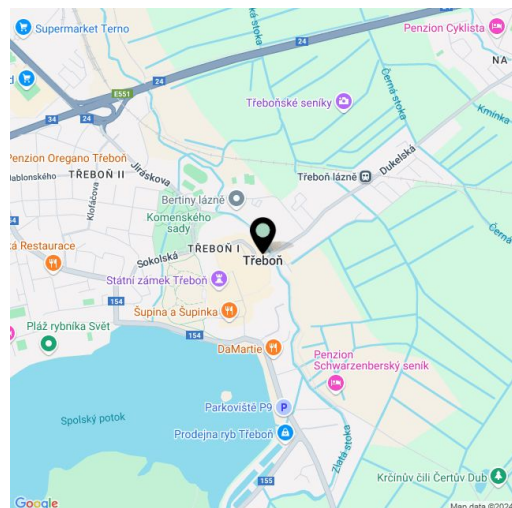
Plochu bytu umiestneného v 3. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo) samostatná toaleta a predsieň. Zo spálne bude možné vstúpiť na **balkón**.

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni veľkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v modernom temnom **odtieni Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie a pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do pokojnej časti Třeboně, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či pláže **rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do **unikátne zachovalého historického jadra mestečka**. Mesto s **bohatou kúpeľnou tradíciou** a **živou gastro scénou** ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 60.27 m², lodžia 5.08 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

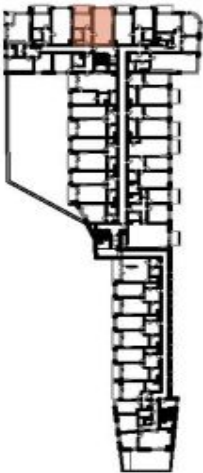
258 082 €

60.27 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

NOVÁ CIHELNA
TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	3,38
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	3.NP
Č. Místnost	m²
1 Předstíh	5,61
2 WC	1,52
3 Koupelna	4,09
4 Obýtná místnost s kuchyní	32,47
5 Ložnice	13,35
Užitná plocha**	57,04
Podlahová plocha*	60,27
6 Balkon	5,08
Celková plocha	65,36

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přilepky a vnitřních nosných stěn dle výšního nářízení 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalovaných předstíhů bytu.