



Byt 1-izbový

29.11 m², Třeboň, Svobody

141 426 €



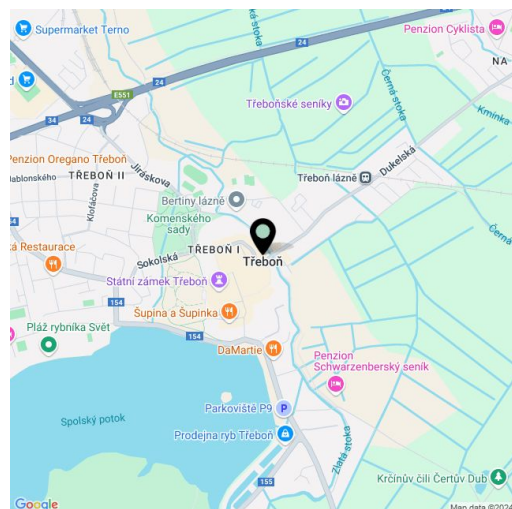


Byt 1-izbový

29.11 m², Třeboň, Svobody

141 426 €

Celková plocha	29 m²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	106607



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ochránená obvodovými múrmi.

Jednoizbový byt v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcim na mieste bývalej tehelne fungujúcej od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

Plochu bytu umiestneného v 3. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa (sprchovací kút, WC, umývadlo) a predsieň.

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okno s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni veľkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v modernom temnom **odtieni Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie a pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do **pokojnej časti Třeboně**, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do unikátne zachovalého **historického jadra mestečka**. Mesto s bohatou kúpeľnou tradíciou a **živou gastro** scénou ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 29,11 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.nova-cihelna.cz.

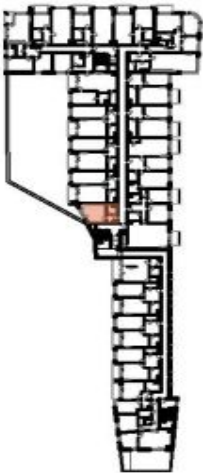


Byt 1-izbový

29.11 m², Třeboň, Svobody

141 426 €

NOVÁ CIHELNA
TŘEBOŇ



JEDNOTKA	3.46
DISPOZICE	1+KK
PODLAŽÍ	3 NP
Č. Místnost	m²
1 Předstíř	3.69
2 Koupelna + WC	4.45
3 Obýtná místnost s kuchyní	19.55
Užitná plocha**	27.69
Podlahová plocha*	29.11
Celková plocha	29.11

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilehké a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb. **Užitná plocha je včetně instalačních přístrojů bytu.