



Byt 2-izbový

237 955 €

55.33 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody





Byt 2-izbový

237 955 €

55.33 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	55 m²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	106608

Ateliér v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcim na mieste bývalej tehelne fungujúcej od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

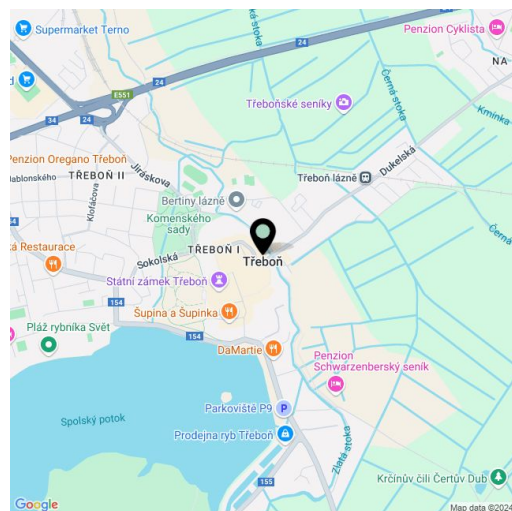
Plochu jednotky umiestnenej v 3. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa, komora a predsieň.

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni veľkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v modernom **temnom odtieni Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie** a **pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do pokojnej časti Třeboně, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do unikátne zachovalého **historického jadra mestečka**. Mesto s **bohatou kúpeľnou tradíciou** a **živou gastro scénou** ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 55,33 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

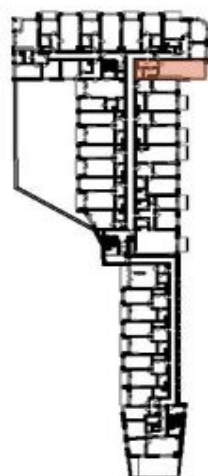
237 955 €

55.33 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

NOVÁ CIHELNA TŘEBONĚ



JEDNOTKA	3.57 A
DISPOZICE	1+KK
PODLAŽÍ	3 NP
Č. Místnost	m²
1 Předsíň	7.20
2 Komora	3.52
3 Koupelna + WC	5.20
4 Obýtná místnost s kuchyní	37.08
Užitná plocha**	53.00
Podlahová plocha*	55.33
Celková plocha	55.33



*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny, veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy příjezdu a vnitřních nosných stěn dle výšního nežizem 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně vstavebních předstěn bytu