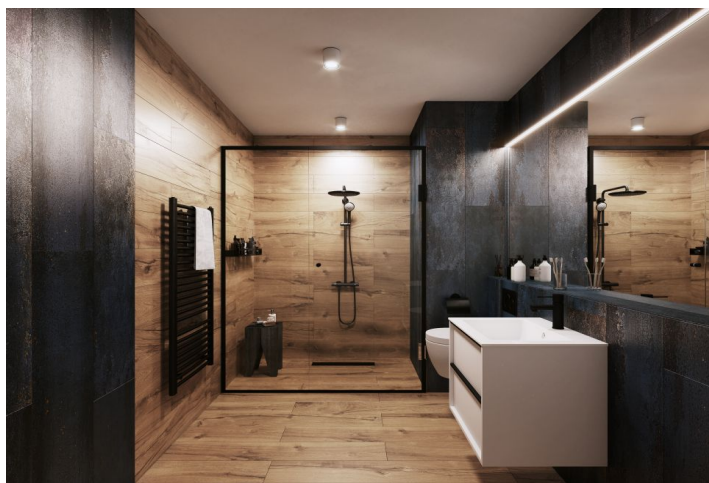




Byt 3-izbový

396 858 €

93.99 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody





Byt 3-izbový

396 858 €

93.99 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	100 m²
Podlahová plocha*	94 m²
Balkón	6 m²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	106611

Byt 3+kk s balkónom v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcom na mieste bývalej tehelne fungujúcej od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

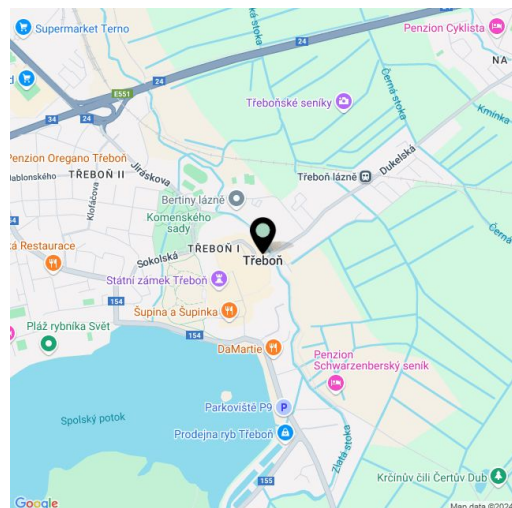
Plochu bytu umiestneného v 4. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, 2 kúpeľne, technická miestnosť a predsieň. Z obytnej miestnosti bude možné vstúpiť na **južne orientovaný balkón**.

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni veľkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v modernom temnom **odtieni Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie a pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do pokojnej časti Třeboně, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do unikátne zachovalého **historického jadra mestečka**. Mesto s **bohatou kúpeľnou tradíciou** a **živou gastro scénou** ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 93,99 m², balkón 5,63 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

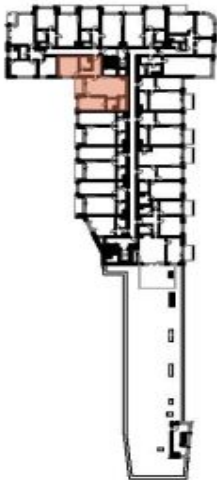
396 858 €

93.99 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

NOVÁ CIHELNA
TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	4.63
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	4.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	10,57
2 Koupelna + WC	6,18
3 Obýtná místnost s kuchyní	32,56
4 Komora	4,65
5 Ložnice	15,61
6 Koupelna + WC	4,67
7 Ložnice	15,43
Užitná plocha**	89,67
Podlahová plocha*	93,99
8 Balkon	5,63
Celková plocha	99,62

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilep a vnitřních nosných stěn dle výšního nářízení 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně inštalací předání bytu.