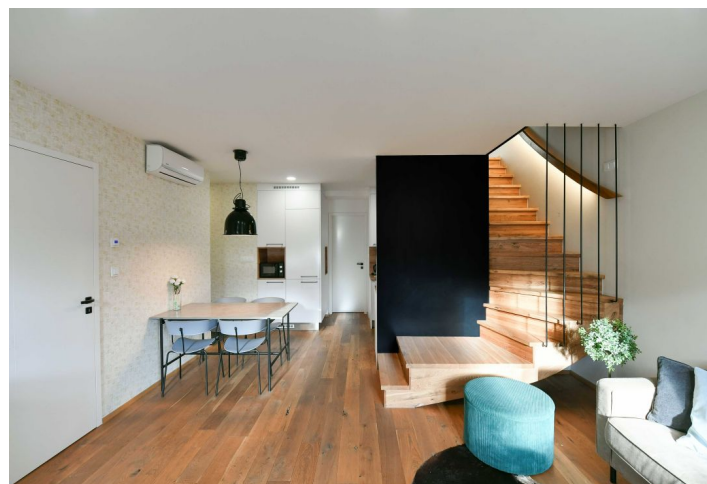




Byt 4-izbový

92 m², Praha 3, Žižkov, Husitská

668 964 €



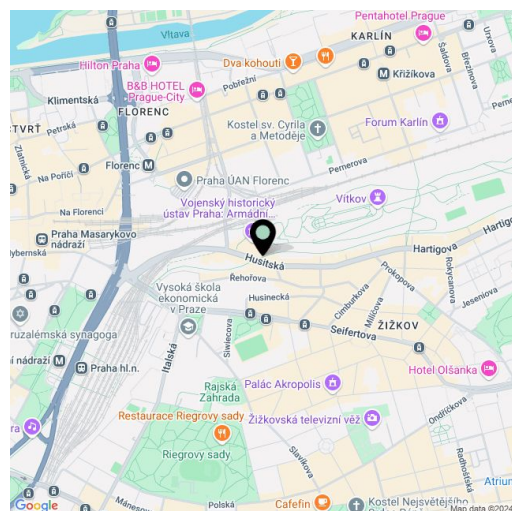


Byt 4-izbový

92 m², Praha 3, Žižkov, Husitská

668 964 €

Celková plocha	110 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Terasa	18 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	106616



Klimatizovaný, kompletne zariadený mezonetový byt s priestrannou terasou orientovanou na juh do vnútrobloku sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom. Tehlová budova stojí v širšom centre metropoly na rozhraní Žižkova, Karlína a Nového Mesta.

Vo vstupnej úrovni (6. NP) je umiestnená obývacia izba s kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť a predsieň. Horná úroveň obsahuje spálňu, kúpeľňu a úložný priestor. Zo spálne vedie vstup na **slnečnú terasu**.

Takmer stometrový byt vznikol podkrovnou nadstavbou v r. 2018, rekonštrukcia a úprava do súčasnej podoby prebehla v r. 2020. Okná a podlahy sú **drevené**, izby majú **klimatizačné jednotky**, vykurovanie zaisťuje plynový kotol. Kúpna cena zahŕňa **všetko interiérové vybavenie**. Dom je pekne udržiavaný, **výťah** vedie do medziposchodí.

V bezprostrednej blízkosti funguje množstvo kaviarní, reštaurácií, bistier, klubov a obchodov, blízko je aj **divadlo Ponec** alebo **Žižkovské divadlo Jára Cimrmana**, v pešom dosahu sú aj vzdelávacie zariadenia vrátane **ScioŠkoly**. Pri dome je autobusová zastávka, v pešom dosahu aj prestupná stanica metra, električková zastávka a autobusová stanica **Florenc**. Lokalitu spríjemňuje **rozľahlý park na Vítkove**, ktorým vedú chodníky pre peších, cyklistov aj inline korčuliarov.

Podlahová plocha 91,8 m², terasa 17,9 m².

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



Byt 4-izbový

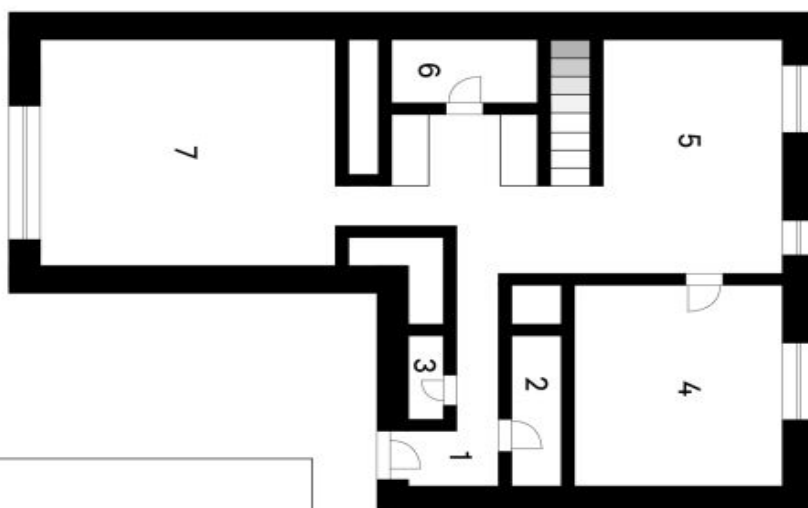
92 m², Praha 3, Žižkov, Husitská

668 964 €

Husitská

- 1 Chodba
- 2 Koupelna
- 3 WC
- 4 Pokoj
- 5 Obývací pokoj + KK
- 6 Technická místnost
- 7 Pokoj
- 8 Pokoj
- 9 Koupelna
- 10 Sklad
- 11 Terasa

6. NP



7. NP

