



Byt 3-izbový

94.09 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

811 683 €



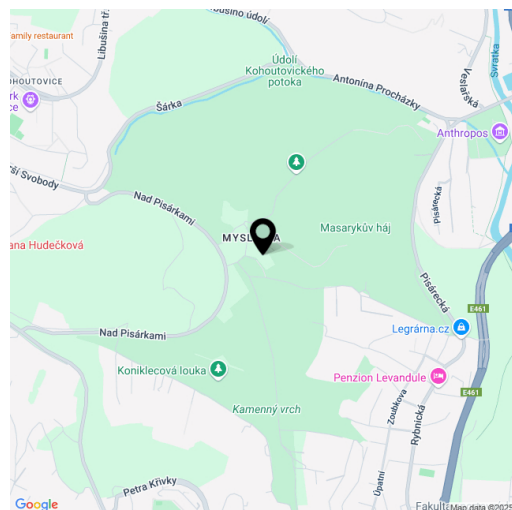


Byt 3-izbový

811 683 €

94.09 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	94 m ²
Predzáhradka	47 m ²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	106630



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nový klimatizovaný byt s predzáhradkou sa nachádza na 1. podlaží projektu Nová Myslivna. Prémiová rezidencia s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku umožňuje bývať uprostred prírody a zároveň byť v blízkosti všetkých služieb mesta.

Praktické dispozičné usporiadanie sa skladá z obývacej izby s kuchyňou, 2 spálňí, kúpeľne (s WC), samostatnej toalety, **šatne**, chodby a predsieni. Zo všetkých obytných miestností je možné vstúpiť na **východnú predzáhradku**.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju**, prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie. Dom využíva udržateľné technológie pre zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness**, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les lákajúci na prechádzky či vychádzky na bicykli. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s vyhladkou na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený **vinársky raj Pálava**. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené **OC Campus Square** a 15 minút centrum mesta.

Podlahová plocha 94,09 m², predzáhradka 47,07 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



Byt 3-izbový

811 683 €

94.09 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.1.05	
1. NP 3 + Kk	
ground fl. 2 bdrn	
1 Předšlň Hallway	11,19 m²
2 WC WC	1,34 m²
3 Pokoj Room	14,71 m²
4 Obývací pokoj + Kk Living room + Kitchen	34,71 m²
5 Chodba Hall	2,57 m²
6 Koupelna + WC Bathroom + WC	5,99 m²
7 Šatna Dressing room	2,01 m²
8 Ložnice Bedroom	12,55 m²
Užitná plocha Usable area	85,07 m²
Podlahová plocha Floor area	94,09 m²
Předzahrádka Front garden	47,07 m²
Celková plocha Total area	141,16 m²
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ	
svoboda&williams CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE	

