



Byt 2-izbový

66.28 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

578 098 €



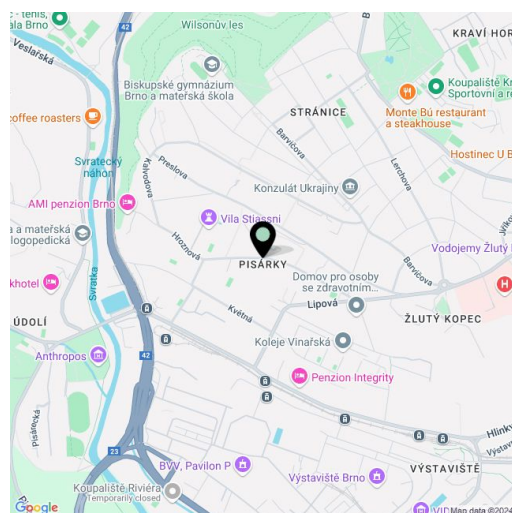


Byt 2-izbový

578 098 €

66.28 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	90 m²
Podlahová plocha*	66 m²
Balkón	24 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	4 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106632



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Ubytovacia jednotka s priestraným balkónom na 1. podlaží je súčasťou prémiového rezidenčného projektu Nová Myslivna zasadeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ku komfortu bývania prispeje nielen vysoký štandard a bezproblémové parkovanie, ale aj široká ponuka služieb pre obyvateľov: recepcia, relaxačná zóna s bazénom, saunami aj fitness i strešná reštaurácia s pôsobivou vyhlídkou.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s nadväzujúcou kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň. Zo všetkých obytných miestností je možné vstúpiť na veľký balkón.

K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, bezfalcové dvere s výškou 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **prémiová kuchyňa** plne vybavená spotrebičmi, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. Možnosť **prikúpenia garážového státia**. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii výťah, denná služba **recepcie**, **relaxačná zóna** s bazénom, niekoľkými **saunami a fitness**, kočikáreň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 66,28 m², balkón 23,90 m², pivnica 3,61 m².

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.

66.28 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami