



Byt 2-izbový

66.28 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

588 372 €



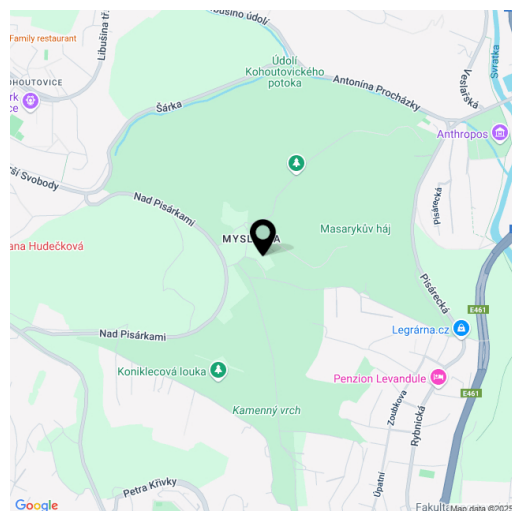


Byt 2-izbový

588 372 €

66.28 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	90 m²
Podlahová plocha*	66 m²
Balkón	24 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	4 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106632



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Ubytovacia jednotka s priestranným balkónom na 1. podlaží je súčasťou prémiového rezidenčného projektu Nová Myslivna zasadeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ku komfortu bývania prispeje nielen vysoký štandard a bezproblémové parkovanie, ale aj široká ponuka služieb pre obyvateľov: recepcia, relaxačná zóna s bazénom, saunami aj fitness i strešná reštaurácia s pôsobivou vyhlídkou.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s nadväzujúcou kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň. Zo všetkých obytných miestností je možné vstúpiť na veľký balkón.

K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, bezfalcové dvere s výškou 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **prémiová kuchyňa** plne vybavená spotrebičmi, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. Možnosť **prikúpenia garážového státia**. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii výťah, denná služba **recepcie**, **relaxačná zóna** s bazénom, niekoľkými **saunami a fitness**, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 66,28 m², balkón 23,90 m², pivnica 3,61 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



Byt 2-izbový

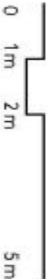
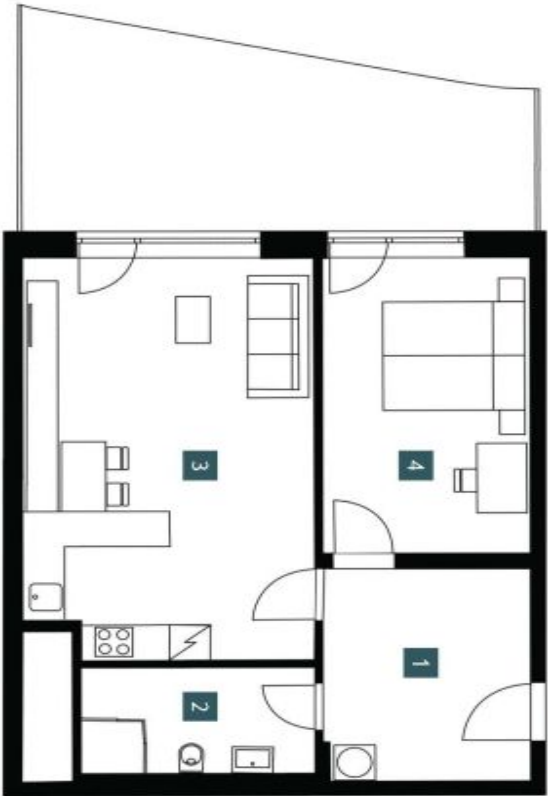
588 372 €

66.28 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1.1.02	
1. NP 2 + KK	
ground fl. 1 bdrm	
1	Předstíh s pračkou Hallway with washing machine
2	Koupelna + WC Bedroom + WC
3	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
4	Ložnice Bedroom
Užitná plocha Usable area	
60,81 m²	
Podlahová plocha Floor area	
66,28 m²	
Balkón Balcony	
23,90 m²	
Celková plocha Total area	
90,20 m²	
EKSKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ	
svoboda&williams CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE	



NOVÁ MYSLIVNA



Popis: Byt 2-izbový, předstíh s pračkou, balkon, vyzdobené sádky, výtahový šacht, kuchyňská a elektrická spotřeba, a dle nově navržené dispozice. Byt je vhodný pro bydlení nebo jako investiční nemovitost. Pro více informací se obraťte na makléře Svoboda & Williams.

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The furniture plotted in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, specification, floor surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (rounding without plotting).

Developer
INFINITY ESTATE