



Byt 2+kk

62.13 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

580 286 €



**Byt 2+kk****580 286 €**62.13 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	62 m ²
Predzáhradka	33 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	2 m ²
PENB	B
Referenčné číslo	106633

Nový klimatizovaný byt s predzáhradkou a príjemným výhľadom do zelene sa nachádza na 1. podlaží projektu Nová Myslivna. Prémiová rezidencia s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku umožňuje bývať uprostred prírody a zároveň byť v blízkosti všetkých služieb mesta.

Praktické dispozičné usporiadanie sa skladá z obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne, samostatnej toalety a predsiene. Z oboch izieb je možné vstúpiť na **predzáhradku**.

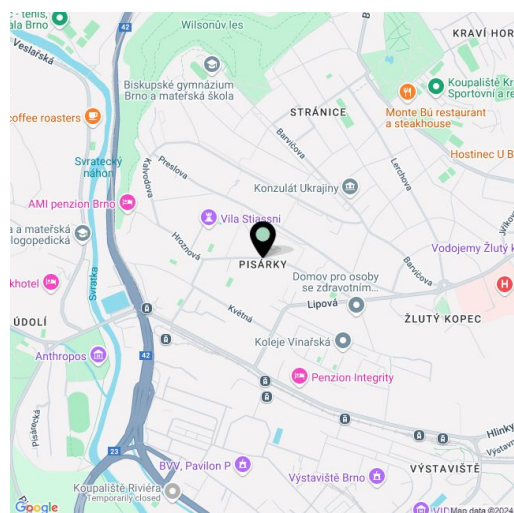
K **vysokému štandardu** patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, **hlinikové okná s izolačnými trojsklami** a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, prémiová kuchyňa **Hanák** plne vybavená spotrebičmi **Miele**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batéria, systém domácnosti inteligentne ovládajúci **chladenie** a podlahové vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju**, prikúpiť je možné **garážové státie**. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, relaxačná zóna s **bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, **kočíkareň** či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami** a **parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les lákajúci na prechádzky či vychádzky na bicykli. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia** s vyhliadkou na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený **vinársky raj Pálava**. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené **OC Campus Square** a 15 minút centrum mesta.

Podlahová plocha 61,21 m², predzáhradka 30,69 m², pivnica 5,45 m².

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



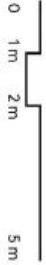
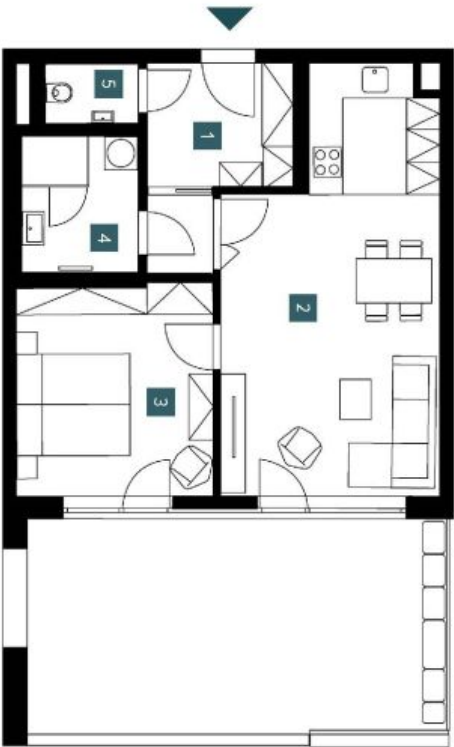
Byt 2+kk

580 286 €

62.13 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.1.09	
1. NP 2 + KK	
ground fl., 1 bdrm	
1 Predsín Hallway	6,12 m ²
2 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	29,43 m ²
3 Ložnice Bedroom	13,85 m ²
4 Koupelna Bathroom	5,20 m ²
5 WC WC	1,78 m ²
Úžitná plocha Usable area	56,38 m ²
Podlahová plocha Floor area	62,13 m ²
Předzahrádka Front garden	32,66 m ²
Celková plocha Total area	94,79 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis: Byt je orientován jižní směrem (s výhledem na zelenou) a nabízí spoustu světla a vzduchu. Vybaveno kvalitním nábytkem a vybavením. Každý pokoj má vlastní vstup. Podlahová plocha je cca 13,85 m². Dále je k dispozici WC a koupelna. Celková plocha je 62,13 m².
 Poznámka: Tento popis je pouze orientační. Pro bližší informace a prohlídku nechte zavolat makléře. Podlahová plocha je cca 13,85 m². Dále je k dispozici WC a koupelna. Celková plocha je 62,13 m².
 Note: The above description is only for orientation. For more information and viewing, please contact the broker. Floor area is approximately 13.85 m². There is also a WC and bathroom. Total area is 62.13 m².

