



Byt 2-izbový

62.13 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

604 116 €



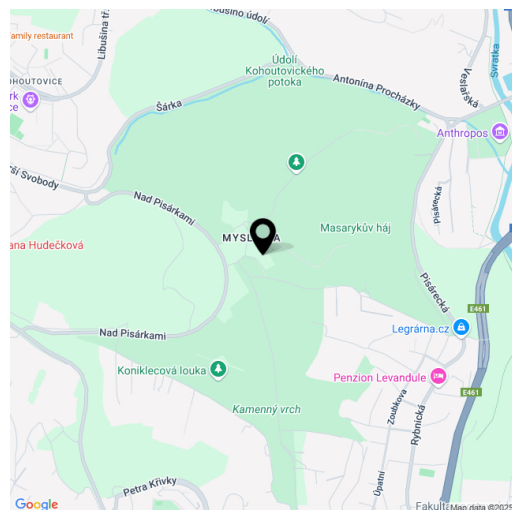


Byt 2-izbový

604 116 €

62.13 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	62 m²
Predzáhradka	33 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106633



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nový klimatizovaný byt s predzáhradkou a príjemným výhľadom do zelene sa nachádza na 1. podlaží projektu Nová Myslivna. Prémiová rezidencia s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku umožňuje bývať uprostred prírody a zároveň byť v blízkosti všetkých služieb mesta.

Praktické dispozičné usporiadanie sa skladá z obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne, samostatnej toalety a predsieni. Z oboch izieb je možné vstúpiť na **predzáhradku**.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, **hlinikové okná s izolačnými trojsklami** a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, prémiová kuchyňa **Hanák** plne vybavená spotrebičmi **Miele**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batéria, systém domácnosti inteligentne ovládajúci **chladenie** a podlahové vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju**, prikúpiť je možné **garážové státie**. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, relaxačná zóna s **bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, **kočíkareň** či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami** a **parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les lákajúci na prechádzky či vychádzky na bicykli. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia** s vyhliadkou na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený **vinársky raj Pálava**. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené **OC Campus Square** a 15 minút centrum mesta.

Podlahová plocha 61,21 m², predzáhradka 30,69 m², pivnica 5,45 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.

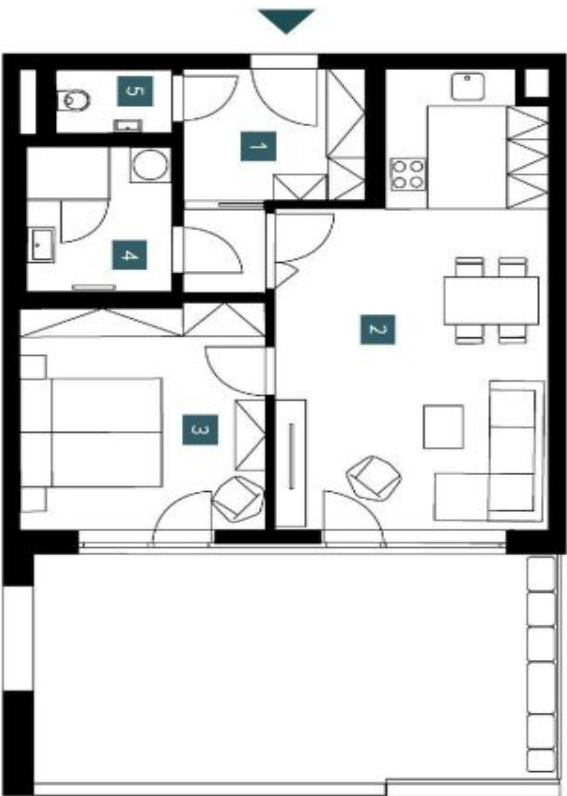


Byt 2-izbový

604 116 €

62.13 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.1.09	
1. NP 2 + KK ground fl. 1 bdrm	
1 Předstih Hallway	6.12 m²
2 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	29.43 m²
3 Ložnice Bedroom	13.85 m²
4 Koupelna Bathroom	5.20 m²
5 WC WC	1.78 m²
Užitná plocha Usable area	
56,38 m²	
Podlahová plocha Floor area	
62,13 m²	
Předzahrádka Front garden	
32,66 m²	
Celková plocha Total area	
94,79 m²	
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ svoboda&williams CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE	



NOVÁ MYSLIVNA

Poznámka: Rozměry jednotlivých místností jsou pouze orientační. Všechny rozměry (výšky, šířky, hloubky) jsou v závislosti na stavbě a vybavení. Pro přesnější informace o rozměrech a vybavení se obraťte na makléře. Rozměry místností jsou v závislosti na stavbě a vybavení. Pro přesnější informace o rozměrech a vybavení se obraťte na makléře. Rozměry místností jsou v závislosti na stavbě a vybavení. Pro přesnější informace o rozměrech a vybavení se obraťte na makléře.

