



Byt 3+kk

98.01 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

942 840 €



**Byt 3+kk****942 840 €**98.01 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	137 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Balkón	39 m ²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	6 m ²
PENB	B
Referenčné číslo	106637

Rohový byt s juhovýchodne orientovaným balkónom je súčasťou prémiového rezidenčného projektu Nová Myslivna zasadeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ku komfortu bývania prispeje nielen vysoký štandard a bezproblémové parkovanie, ale aj široká ponuka služieb pre obyvateľov: recepcia, relaxačná zóna s bazénom, saunami i fitness aj strešná reštaurácia s pôsobivou vyhlídkou.

Dispozícia bytu sa skladá z obývacej izby s prípravou na kuchyňu, ďalej 2 spální, kúpeľne, samostatnej toalety, **2 šatní** a veľkej predsiene.

Juhovýchodná orientácia balkóna, na ktorý vedie vstup zo všetkých obytných miestností, a **veľkoplošné okná** umožňujú **prístup dopoludňajšieho slnka**.

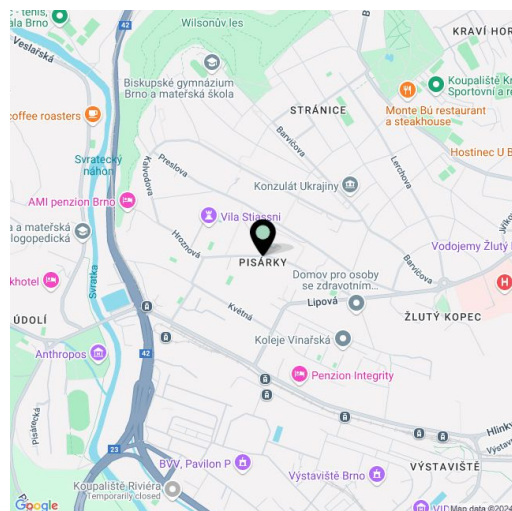
K **vysokému štandardu** patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **exteriérovými žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentne riadenej domácnosti ovládajúci okrem iného **chladenie a podlahové vykurovanie**. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju**, **prikúpiť je možné garážové státie**. Moderné **udržateľné technológie** (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, relaxačná zóna s **bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, kočíkareň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na **okolitý lesopark**. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s **pôsobivými výhľadmi** na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený **vinársky raj Pálava**. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený OC Campus Square.

Podlahová plocha 98,01 m², balkón 38,92 m², pivnica 5,56 m².

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

