



Byt 3-izbový

95.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

821 823 €





Byt 3-izbový

821 823 €

95.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	95 m²
Predzáhradka	25 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	4 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106638

Prémiový svetlý a priestranný byt s predzáhradkou je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu a vstupom na **predzáhradku**, hlavná spálňa, ďalšia spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, **šatňa** a predsieň.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, **hliníkové okná** s izolačnými trojsklami a **elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami**, prémiová **kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i batérie, **systém inteligentnej domácnosti** ovládajúci aj chladenie a podlahové vykurovanie. **Kúpna cena zahŕňa pivničné kóje, prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie.** Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness**, kočikáreň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 95,43 m², predzáhradka 25,09 m², pivnica 3,67 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

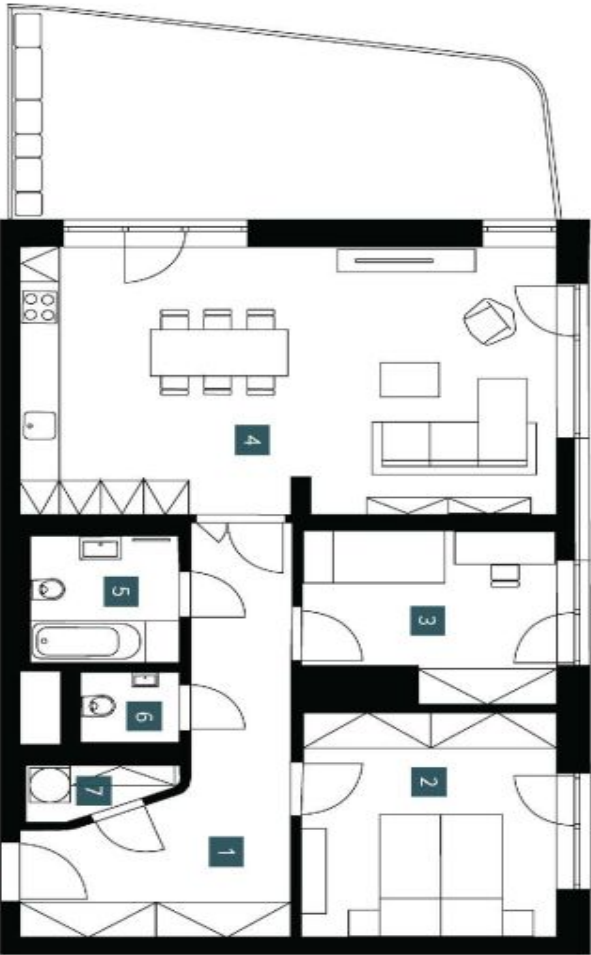
821 823 €

95.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.1.02		
1. NP 3 + Kk ground fl. 2 bdrm		
1 Předšíň Hallway	15.66 m²	
2 Ložnice Bedroom	14.38 m²	
3 Pokoj Room	10.04 m²	
4 Obývací pokoj + Kk Living room + kitchen	35.87 m²	
5 Koupelna + WC Bathroom + WC	4.75 m²	
6 WC	1.75 m²	
7 Šatna Dressing room	1.72 m²	
Užitná plocha Usable area		84.17 m²
Podlahová plocha Floor area		95.43 m²
Předzahrádka Front garden		25.09 m²
Celková plocha Total area		120.52 m²
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ svoboda&williams CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE		



NOVÁ MYSLIVNA



Poznámka: Rozměry jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení a zařízení v příloze (obrazek, kuchyňská linka, elektrická rozvaděče, atd.) není součástí obecného. Dávání detailů speciálních zařízení a vybavení je v kompetenci veškerých zúčastněných stran. Ukázkové polohování nábytku a vybavení v jednotlivých místnostech je pouze orientační. Orientační výhledy rozměrů místností v mm (které nejsou zobrazeny bez měřítka).
Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The fixtures (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gradation is listed in mm (rooms without posting).

