



## Byt 3+kk

114.74 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1 165 869 €





**Byt 3+kk**114.74 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**1 165 869 €**

Celková plocha	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Balkón	39 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možnosť príkúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	6 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenčné číslo	106639

**Prémiový svetlý a priestorový byt s veľkým balkónom je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.**

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, hlavná spálňa, ďalšia spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora, **šatňa** a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na **balkón, poskytujúci krásne výhľady.**

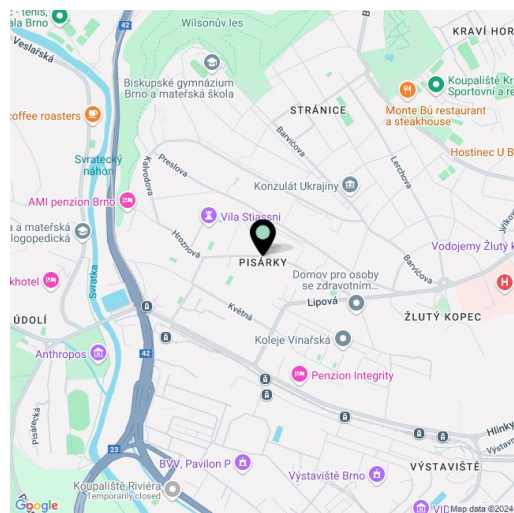
K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, **system inteligentnej domácnosti** ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. **Kúpna cena zahŕňa pivničný kójú, príkúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie.** Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness**, kočikáreň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square.**

Podlahová plocha 114,74 m<sup>2</sup>, balkón 39,02 m<sup>2</sup>, pivnica 6,35 m<sup>2</sup>.

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



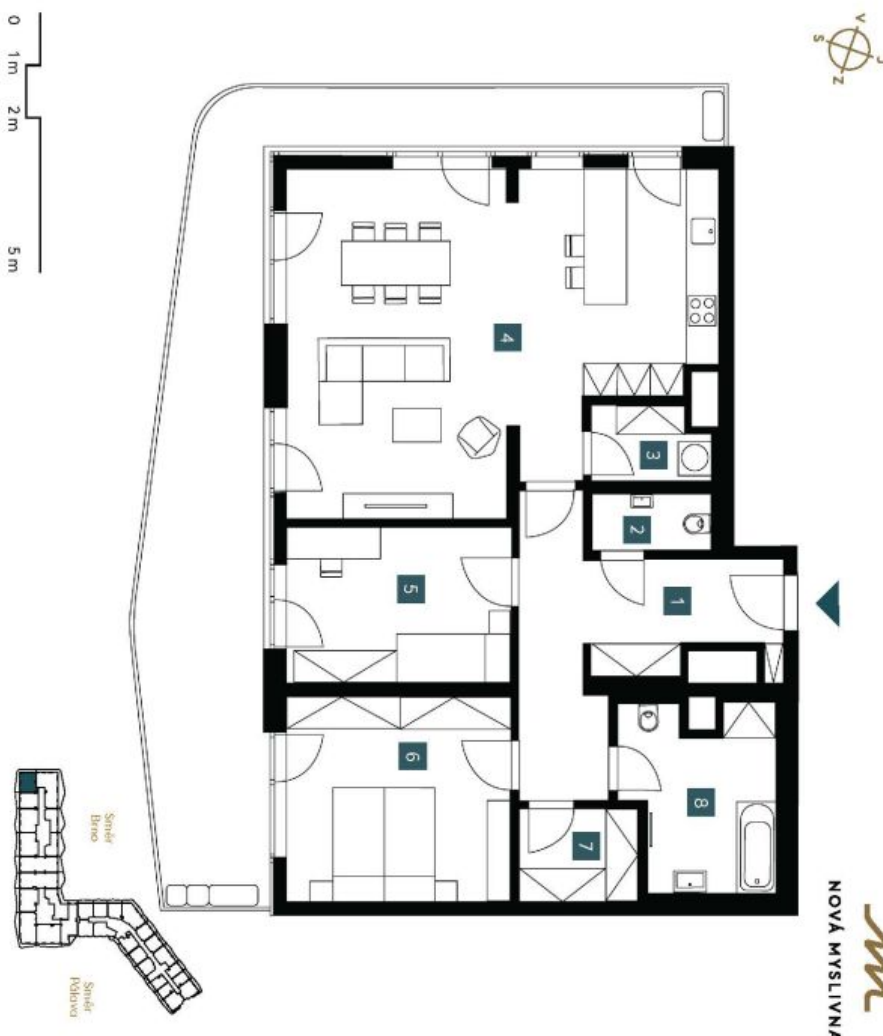
# Byt 3+kk

1 165 869 €

114.74 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

<b>2.4.02</b>	
4. NP   3 + KK	
3rd floor   2 bdrm	
1	Předstřih Hallway
2	WC WC
3	Komora Closet
4	Obyvací pokoj + KK Living room + kitchen
5	Pokoj Room
6	Ložnice Bedroom
7	Šatna Dressing room
8	Koupelna + WC Bathroom + WC
Užitná plocha Usable area	102,44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha Floor area	114,74 m <sup>2</sup>
Balkón Balcony	39,02 m <sup>2</sup>
Celková plocha Total area	153,76 m <sup>2</sup>

EVKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis: Byt je umístěn na třetí nadzemní podlaží v moderní, světlé a vzdušné budově. Vybavení zahrnuje: obývací pokoj s jídelním stolkem, kuchyň s technickým vybavením, dvě ložnice, koupelnu a balkon. Vybavení zahrnuje: obývací pokoj s jídelním stolkem, kuchyň s technickým vybavením, dvě ložnice, koupelnu a balkon. Vybavení zahrnuje: obývací pokoj s jídelním stolkem, kuchyň s technickým vybavením, dvě ložnice, koupelnu a balkon.

