



Byt 3-izbový

114.74 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1 187 857 €



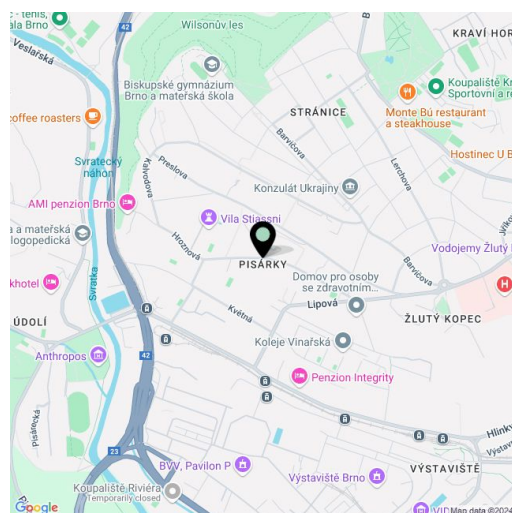


Byt 3-izbový

1 187 857 €

114.74 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	154 m²
Podlahová plocha*	115 m²
Balkón	39 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	6 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106639



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Prémiový svetlý a priestranný byt s veľkým balkónom je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, hlavná spálňa, ďalšia spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora, **šatňa** a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na **balkón, poskytujúci krásne výhľady.**

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, **systém inteligentnej domácnosti** ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. **Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie.** Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaiické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness**, kočikáreň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 114,74 m², balkón 39,02 m², pivnica 6,35 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.

114.74 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1 187 857 €

2.4.02		
4. NP 3 + Kk		
3rd floor 2 bedrm		
1	Předstih Hallway	14,35 m ²
2	WC	2,19 m ²
3	Komora Closet	2,83 m ²
4	Obývací pokoj + Kk Living room + Kitchen	43,60 m ²
5	Pokoj Room	11,75 m ²
6	Ložnice Bedroom	15,43 m ²
7	Šatna Dressing room	3,72 m ²
8	Koupelna + WC Bathroom + WC	8,57 m ²
Užitná plocha Usable area		102,44 m ²
Podlahová plocha Floor area		114,74 m ²
Balkón Balcony		39,02 m ²
Celková plocha Total area		153,76 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svobodafwilliams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

