



Byt 2-izbový

669 418 €

76.95 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami





Byt 2-izbový

669 418 €

76.95 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	77 m²
Predzáhradka	25 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	5 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106640

Prémiový svetlý a priestranný byt s predzáhradkou je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, **2 šatne** a predsieň. Z obytných miestností vedie vstup na **predzáhradku**.

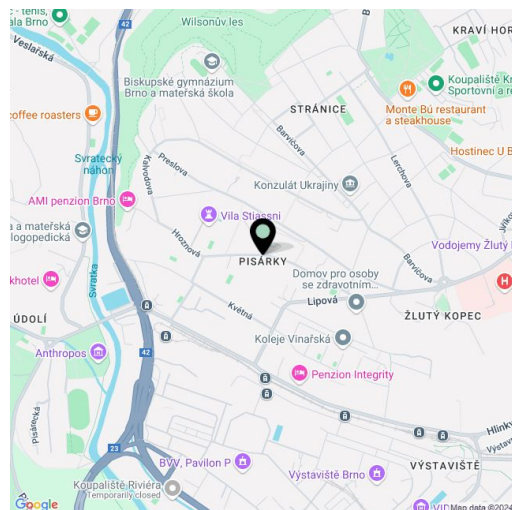
K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, prémiová **kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, **systém inteligentnej domácnosti** ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. **Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie**. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaičné panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness**, kočikáreň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 76,95 m², predzáhradka 24,56 m², pivnica 5,45 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

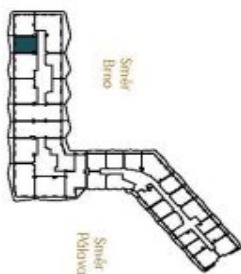
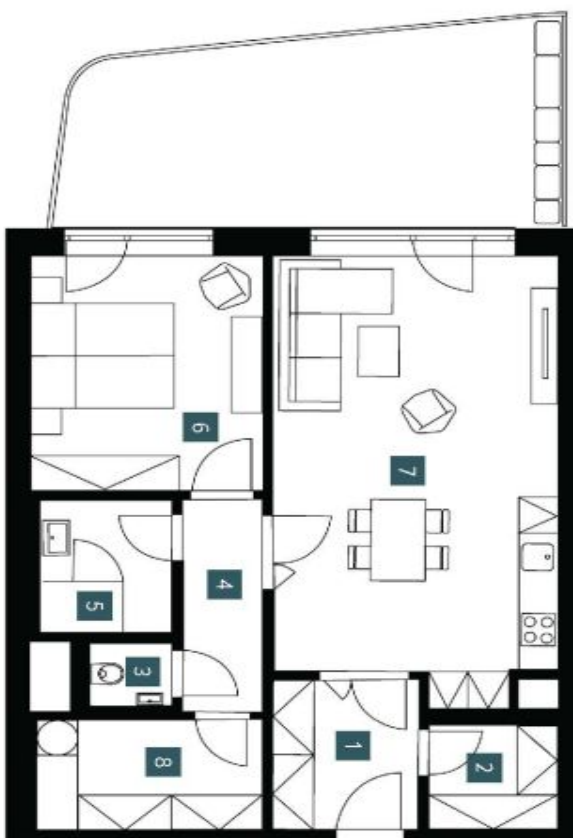
Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

669 418 €

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238