



Byt 3+kk

98.37 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

913 335 €



**Byt 3+kk**98.37 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**913 335 €**

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Balkón	21 m ²
Parkovanie	Možnosť príkúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	5 m ²
PENB	B
Referenčné číslo	106643

Prémiový svetlý a priestraný byt s veľkým balkónom je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, hlavná spálňa, ďalšia spálňa, centrálna kúpeľňa, samostatná toaleta, **šatník**, chodba a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na **balkón, poskytujúci krásne výhľady.**

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batéria, **system inteligentnej domácnosti** ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. **Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, príkúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie.** Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, **relaxačná zóna s bazénom**, niekoľkými **saunami a fitness**, kočikáreň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

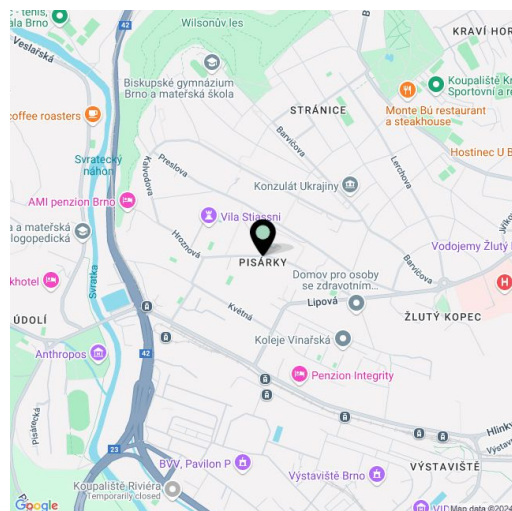
Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami** a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square.**

Podlahová plocha 98,37 m², balkón 20,88 m², pivnica 5,46 m².

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu

www.novamyslivna.com.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

