



## Byt 3+kk

98.37 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

916 605 €



**Byt 3+kk**98.37 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**916 605 €**

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Balkón	21 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možnosť príkúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	5 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenčné číslo	106643

**Prémiový svetlý a priestraný byt s veľkým balkónom je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.**

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, hlavná spálňa, ďalšia spálňa, centrálna kúpeľňa, samostatná toaleta, **šatník**, chodba a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na **balkón, poskytujúci krásne výhľady.**

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batéria, **system inteligentnej domácnosti** ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. **Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, príkúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie.** Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom**, niekoľkými **saunami a fitness**, kočikáreň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

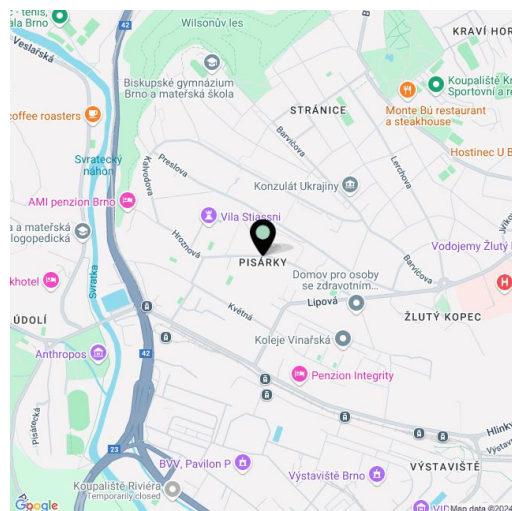
Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami** a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square.**

Podlahová plocha 98,37 m<sup>2</sup>, balkón 20,88 m<sup>2</sup>, pivnica 5,46 m<sup>2</sup>.

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu

[www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 3+kk

916 605 €

98.37 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

<b>2.5.06</b>	
<b>3. NP   3 + KK</b>	
2nd floor 2 bdr	
1	Předstř Hallway
2	WC WC
3	Chodba Hall
4	Šatna Dressing room
5	Koupelna + WC Bathroom + WC
6	Ložnice Bedroom
7	Pokoj Room
8	Obývací pokoj + KK Living room + Kitchen
Užitná plocha Usable area	
89,09 m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha Floor area	
98,37 m <sup>2</sup>	
Balkón Balcony	
20,88 m <sup>2</sup>	
Celková plocha Total area	
119,25 m <sup>2</sup>	

EVKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis: Byt je orientován na jih a má výhled na zelenou. Vybavení zahrnuje: kuchyňskou linku, ledničku, myčku, a nádobník. K dispozici je i balkon. Prostorově je byt rozdělen do obývacího pokoje, ložnice, dvou pokojů, koupelny a WC. Byt je vhodný pro rodinu nebo jako investice. Pro více informací kontaktujte makléře.

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, specification, final approval, and equipment are specified in the contract of completion, which is part of the contract to purchase the property. Appropriate gross dimensions listed in mm (precision without position).

