



Byt 3-izbový

935 399 €

98.37 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami



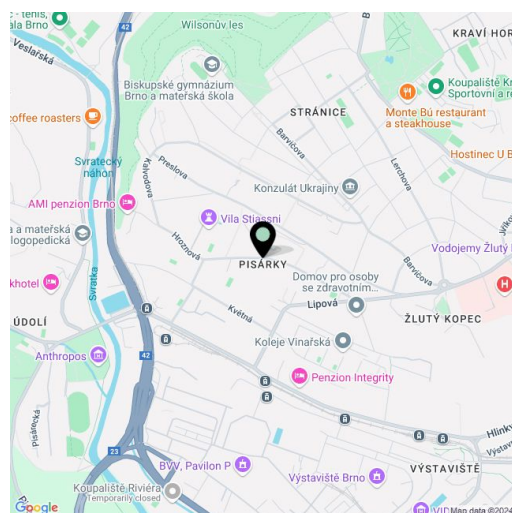


Byt 3-izbový

935 399 €

98.37 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	119 m²
Podlahová plocha*	98 m²
Balkón	21 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	5 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106643



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Prémiový svetlý a priestranný byt s veľkým balkónom je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, hlavná spálňa, ďalšia spálňa, centrálna kúpeľňa, samostatná toaleta, **šatník**, chodba a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na **balkón**, poskytujúci krásne výhľady.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batéria, **systém inteligentnej domácnosti** ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. **Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie.** Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, **relaxačná zóna s bazénom**, niekoľkými **saunami a fitness**, kočikáreň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami** a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 98,37 m², balkón 20,88 m², pivnica 5,46 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



Byt 3-izbový

935 399 €

98.37 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.3.06		
3. NP 3 + KK		
2nd floor 2 bdrm		
1	Předsíň Hallway	6,36 m²
2	WC	2,14 m²
3	Chodba Hall	6,18 m²
4	Šatna Dressing room	2,24 m²
5	Koupelna + WC Bedroom + WC	6,16 m²
6	Ložnice Bedroom	14,07 m²
7	Pokoj Room	14,33 m²
8	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	37,61 m²
Užitná plocha Usable area		89,09 m²
Podlahová plocha Floor area		98,37 m²
Balkón Balcony		20,88 m²
Celková plocha Total area		119,25 m²
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ		
svoboda&williams CHRISTIE'S		
INTERNATIONAL REAL ESTATE		

