



Byt 2-izbový

69.52 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

680 345 €



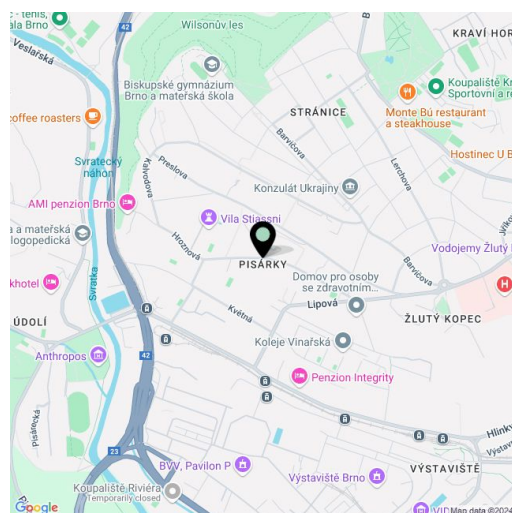


Byt 2-izbový

680 345 €

69.52 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	85 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Balkón	15 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	6 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106644



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nový klimatizovaný byt s balkónom poskytujúcim výhľady do okolitej zelene sa nachádza na 3. podlaží prémiovej rezidencie Nová Myslivna, ktorá práve vzniká na úplne pokojnom mieste uprostred lesoparku a súčasne len pár minút jazdy od centra Brna. Okrem komfortného bývania vo vysokom štandarde ponúkne rezidencia svojim obyvateľom. tiež podzemnú garáž, wellness, fitness, recepciu alebo záhradu vo vnútrobloku.

Účelnú dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC), šatňa / komora a predsieň. Z oboch izieb vedie vstup na **juhozápadne orientovaný balkón**.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere s výškou 2,1 m, **hliníkové okná s izolačnými trojsklami** a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúci okrem iného **chladenie a podlahové vykurovanie**. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju**, prikúpiť je možné **garážové alebo vonkajšie parkovacie státie**. Moderné **udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely)** prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, **relaxačná zóna s bazénom**, niekoľkými **saunami a fitness**, kočikáreň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na **okolitý lesopark**. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s **pôsobilými výhľadmi** na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený **vinársky raj Pálava**. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 69,52 m², balkón 15,26 m², pivnica 6,20 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

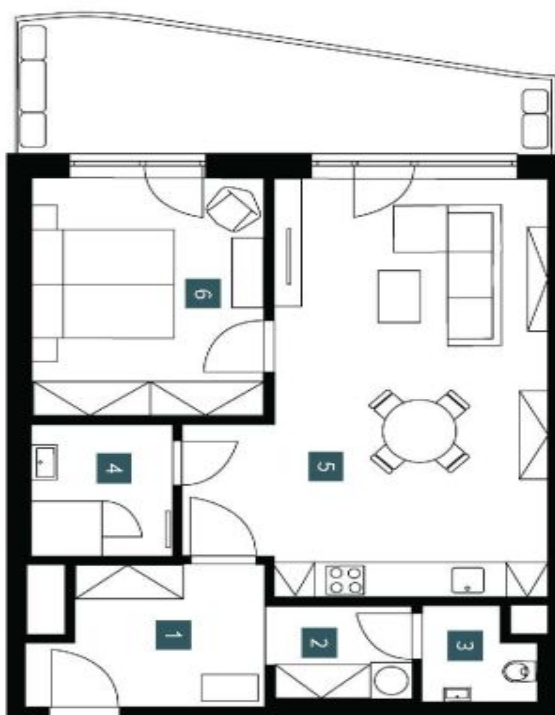
Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.

69.52 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.511	
3. NP 2 + Kk	
2nd floor	1 bedm
1	Předsiň Hallway
7,61 m ²	
2	Šatna Dressing room
3,36 m ²	
3	WC WC
2,36 m ²	
4	Koupelna Bathroom
4,49 m ²	
5	Obyvací pokoj + KK Living room + kitchen
31,81 m ²	
6	Ložnice Bedroom
13,97 m ²	
Užitná plocha Usable area	63,60 m ²
Podlahová plocha Floor area	69,52 m ²
Balkón Balcony	15,26 m ²
Celková plocha Total area	84,78 m ²

EXKLUZIVNI ZASTOUPENÍ

svobodafwilliams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNÁ

PDF vytvorené
07. 2025, 18:29

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

For example, poultry breeders often introduce a number of *Vibrio cholerae* serotypes (e.g. *Vibrio cholerae* O1, O139, O140, O141, O142, O143, O144, O145, O146, O147, O148, O149, O150, O151, O152, O153, O154, O155, O156, O157, O158, O159, O160, O161, O162, O163, O164, O165, O166, O167, O168, O169, O170, O171, O172, O173, O174, O175, O176, O177, O178, O179, O180, O181, O182, O183, O184, O185, O186, O187, O188, O189, O190, O191, O192, O193, O194, O195, O196, O197, O198, O199, O200, O201, O202, O203, O204, O205, O206, O207, O208, O209, O210, O211, O212, O213, O214, O215, O216, O217, O218, O219, O220, O221, O222, O223, O224, O225, O226, O227, O228, O229, O230, O231, O232, O233, O234, O235, O236, O237, O238, O239, O240, O241, O242, O243, O244, O245, O246, O247, O248, O249, O250, O251, O252, O253, O254, O255, O256, O257, O258, O259, O260, O261, O262, O263, O264, O265, O266, O267, O268, O269, O270, O271, O272, O273, O274, O275, O276, O277, O278, O279, O280, O281, O282, O283, O284, O285, O286, O287, O288, O289, O290, O291, O292, O293, O294, O295, O296, O297, O298, O299, O300, O301, O302, O303, O304, O305, O306, O307, O308, O309, O310, O311, O312, O313, O314, O315, O316, O317, O318, O319, O320, O321, O322, O323, O324, O325, O326, O327, O328, O329, O330, O331, O332, O333, O334, O335, O336, O337, O338, O339, O340, O341, O342, O343, O344, O345, O346, O347, O348, O349, O350, O351, O352, O353, O354, O355, O356, O357, O358, O359, O360, O361, O362, O363, O364, O365, O366, O367, O368, O369, O370, O371, O372, O373, O374, O375, O376, O377, O378, O379, O380, O381, O382, O383, O384, O385, O386, O387, O388, O389, O390, O391, O392, O393, O394, O395, O396, O397, O398, O399, O400, O401, O402, O403, O404, O405, O406, O407, O408, O409, O410, O411, O412, O413, O414, O415, O416, O417, O418, O419, O420, O421, O422, O423, O424, O425, O426, O427, O428, O429, O430, O431, O432, O433, O434, O435, O436, O437, O438, O439, O440, O441, O442, O443, O444, O445, O446, O447, O448, O449, O450, O451, O452, O453, O454, O455, O456, O457, O458, O459, O460, O461, O462, O463, O464, O465, O466, O467, O468, O469, O470, O471, O472, O473, O474, O475, O476, O477, O478, O479, O480, O481, O482, O483, O484, O485, O486, O487, O488, O489, O490, O491, O492, O493, O494, O495, O496, O497, O498, O499, O500, O501, O502, O503, O504, O505, O506, O507, O508, O509, O510, O511, O512, O513, O514, O515, O516, O517, O518, O519, O520, O521, O522, O523, O524, O525, O526, O527, O528, O529, O530, O531, O532, O533, O534, O535, O536, O537, O538, O539, O540, O541, O542, O543, O544, O545, O546, O547, O548, O549, O550, O551, O552, O553, O554, O555, O556, O557, O558, O559, O560, O561, O562, O563, O564, O565, O566, O567, O568, O569, O570, O571, O572, O573, O574, O575, O576, O577, O578, O579, O580, O581, O582, O583, O584, O585, O586, O587, O588, O589, O590, O591, O592, O593, O594, O595, O596, O597, O598, O599, O600, O601, O602, O603, O604, O605, O606, O607, O608, O609, O610, O611, O612, O613, O614, O615, O616, O617, O618, O619, O620, O621, O622, O623, O624, O625, O626, O627, O628, O629, O630, O631, O632, O633, O634, O635, O636, O637, O638, O639, O640, O641, O642, O643, O644, O645, O646, O647, O648, O649, O650, O651, O652, O653, O654, O655, O656, O657, O658, O659, O660, O661, O662, O663, O664, O665, O666, O667, O668, O669, O670, O671, O672, O673, O674, O675, O676, O677, O678, O679, O680, O681, O682, O683, O684, O685, O686, O687, O688, O689, O690, O691, O692, O693, O694, O695, O696, O697, O698, O699, O700, O701, O702, O703, O704, O705, O706, O707, O708, O709, O710, O711, O712, O713, O714, O715, O716, O717, O718, O719, O720, O721, O722, O723, O724, O725, O726, O727, O728, O729, O730, O731, O732, O733, O734, O735, O736, O737, O738, O739, O740, O741, O742, O743, O744, O745, O746, O747, O748, O749, O750, O751, O752, O753, O754, O755, O756, O757, O758, O759, O760, O761, O762, O763, O764, O765, O766, O767, O768, O769, O770, O771, O772, O773, O774, O775, O776, O777, O778, O779, O780, O781, O782, O783, O784, O785, O786, O787, O788, O789, O790, O791, O792, O793, O794, O795, O796, O797, O798, O799, O800, O801, O802, O803, O804, O805, O806, O807, O808, O809, O810, O811, O812, O813, O814, O815, O816, O817, O818, O819, O820, O821, O822, O823, O824, O825, O826, O827, O828, O829, O830, O831, O832, O833, O834, O835, O836, O837, O838, O839, O840, O841, O842, O843, O844, O845, O846, O847, O848, O849, O850, O851, O852, O853, O854, O855, O856, O857, O858, O859, O860, O861, O862, O863, O864, O865, O866, O867, O868, O869, O870, O871, O872, O873, O874, O875, O876, O877, O878, O879, O880, O881, O882, O883, O884, O885, O886, O887, O888, O889, O890, O891, O892, O893, O894, O895, O896, O897, O898, O899, O900, O901, O902, O903, O904, O905, O906, O907, O908, O909, O910, O911, O912, O913, O914, O915, O916, O917, O918, O919, O920, O921, O922, O923, O924, O925, O926, O927, O928, O929, O930, O931, O932, O933, O934, O935, O936, O937, O938, O939, O940, O941, O942, O943, O944, O945, O946, O947, O948, O9

