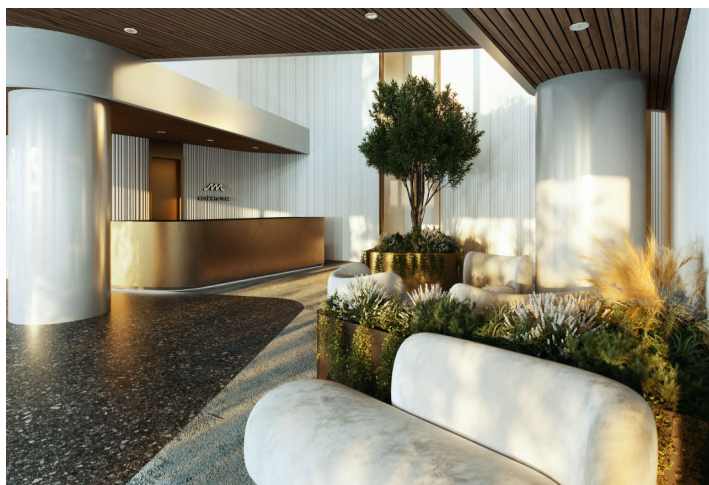




Byt 1-izbový

315 360 €

36.65 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami



**Byt 1-izbový****315 360 €**36.65 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	45 m ²
Podlahová plocha*	37 m ²
Balkón	8 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106647

Jednoizbová ubytovacia jednotka s balkónom a upokojujúcimi výhľadmi do urasteného lesa je umiestnená v 2. podlaží rezidenčného projektu Nová Myslivna. Prémiový projekt, ktorý prinesie do Brna úplne iný štýl bývania, vyrastie na tichom mieste v lesoparku v Masarykovom háji. Súčasťou rezidencie bude wellness, fitness, recepcia alebo záhrada vo vnútroblokku.

Plochu jednotky bude tvoriť obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň. K obytnej miestnosti prislúcha **balkón** smerujúci k **lesu**, severovýchodná orientácia zaručuje prísun **dopoludňajšieho slnka**.

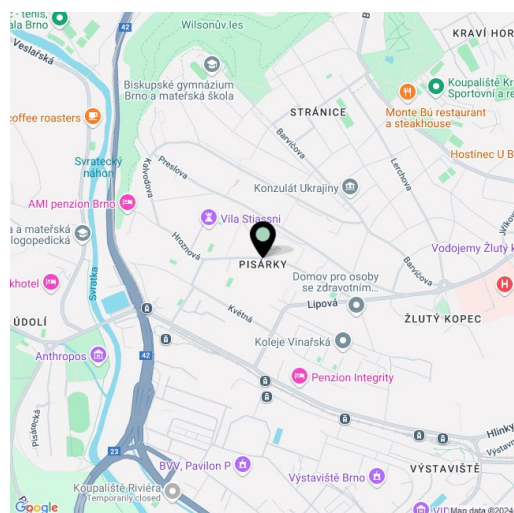
K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, prémiová **kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i batérie, **systém inteligentnej domácnosti** ovládajúci aj chladenie a podlahové vykurovanie. Moderné **udržateľné technológie** (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, **relaxačná zóna s bazénom**, niekoľkými **saunami a fitness**, kočíkareň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami** a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia s pôsobivými výhľadmi** na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený **vinársky raj Pálava**. Kúsok od domu je autobusová zastávka s rýchlymi spojmi do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square** a 15 minút **centrum mesta**.

Podlahová plocha 36,65 m², balkón 7,89 m².

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



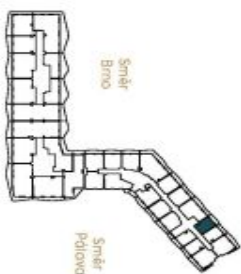
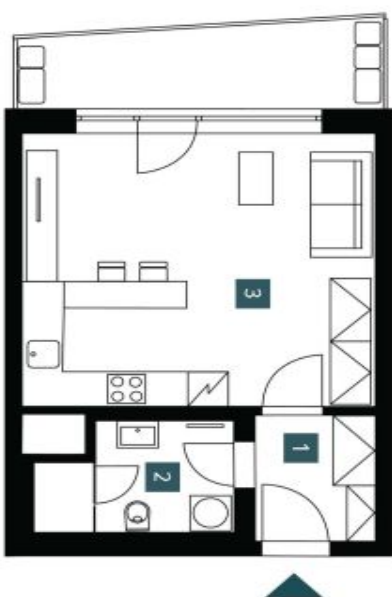
Byt 1-izbový

36.65 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

315 360 €

1.2.09	
2. NP 1+Kk	
1st floor	studio
1	3.82 m²
Předsiň Hallway	
2	4.93 m²
Koupelna + WC Bathroom + WC	
3	24.28 m²
Obývací pokoj + Kk Living room + kitchen	
Užitná plocha Usable area	33.03 m²
Podlahová plocha Floor area	36.65 m²
Balkón Balcony	7.89 m²
Celková plocha Total area	44.50 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA

Právníka prosím, jednatelých nabídnout svou osobu objednatel. Všeobecné zábrany, pláteny (jednaké, kuchynská, koupelnic, atd.) není rozložil (odborný, kromě případných speciálních kromě). Čištění, malování, elektrifikace, instalace, atd. je součástí cenové smlouvy a budoucího nájemní smlouvy. Čištění (bydlení) rovněž nepovinný v mm (když je na zálohování na záloh bez ceníky).
Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate grass dimension listed in mm (necessary without plastering).

Developer
INFINITY ESTATE