



Byt 1-izbový

36.65 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

322 810 €





Byt 1-izbový

322 810 €

36.65 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	45 m²
Podlahová plocha*	37 m²
Balkón	8 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106647

Jednoizbová ubytovacia jednotka s balkónom a upokojujúcimi výhľadmi do urasteného lesa je umiestnená v 2. podlaží rezidenčného projektu Nová Myslivna. Prémiový projekt, ktorý prinesie do Brna úplne iný štýl bývania, vyrastie na tichom mieste v lesoparku v Masarykovom háji. Súčasťou rezidencie bude wellness, fitness, recepcia alebo záhrada vo vnútroblokku.

Plochu jednotky bude tvoriť obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň. K obytnej miestnosti prislúcha **balkón** smerujúci k **lesu**, severovýchodná orientácia zaručuje prísun **dopoludňajšieho slnka**.

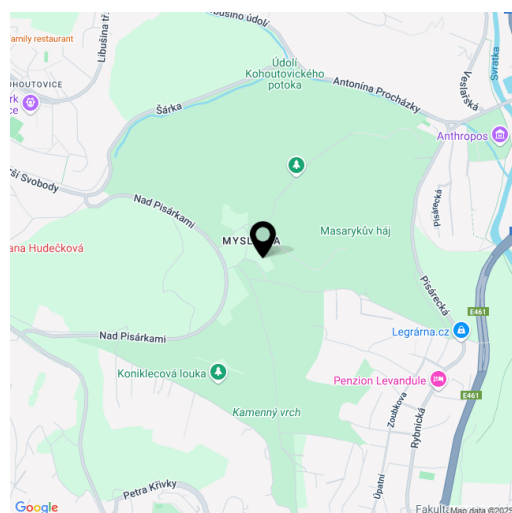
K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, prémiová **kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i batérie, **systém inteligentnej domácnosti** ovládajúci aj chladenie a podlahové vykurovanie. Moderné **udržateľné technológie** (tepelné čerpadlá, fotovoltické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, **relaxačná zóna s bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, kočíkareň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami** a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia s pôsobivými výhľadmi** na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený **vinársky raj Pálava**. Kúsok od domu je autobusová zastávka s rýchlymi spojmi do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square** a 15 minút **centrum mesta**.

Podlahová plocha 36,65 m², balkón 7,89 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

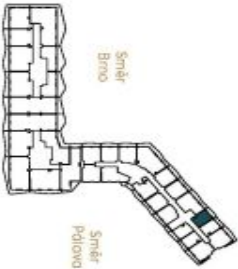
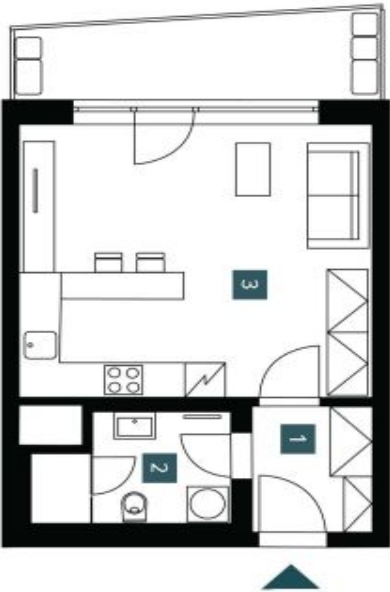
322 810 €

36.65 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1.2.09	
2. NP 1 + Kk	
1st floor studio	
1	3.82 m²
Předsíň	
Hallway	
2	4.93 m²
Koupelna + WC	
Bedroom + WC	
3	24.28 m²
Obývací pokoj + Kk	
Living room + kitchen	
Užitná plocha	
Usable area	33.03 m²
Podlahová plocha	
Floor area	36.65 m²
Balkón	
Balcony	7.89 m²
Celková plocha	
Total area	44.50 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Poskytnuté plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení, příslušenství, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd. není součástí dodání. Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami, 1. patro, 2. NP, 1 + Kk, 36.65 m², 322 810 €.

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specification, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate grass dimension listed in mm (masonry without plastering).

NOVÁ MYSLIVNA