



Byt 2-izbový

554 744 €

61.51 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami



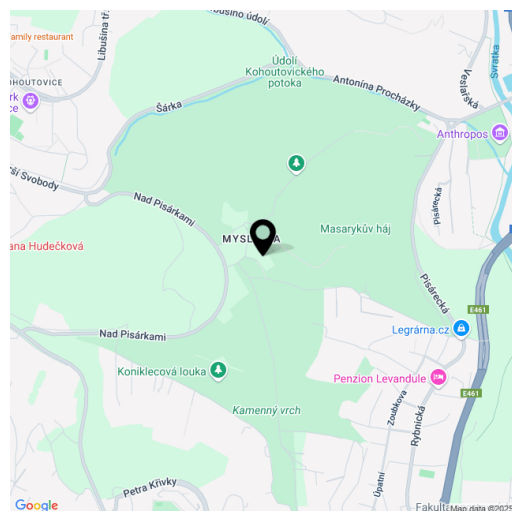


Byt 2-izbový

554 744 €

61.51 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	76 m²
Podlahová plocha*	62 m²
Balkón	14 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106648



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Prémiový svetlý a priestranný byt s veľkým balkónom je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na **balkón, poskytujúci krásne výhľady.**

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, **systém inteligentnej domácnosti** ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. **Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie.** Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaiické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness**, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený OC Campus Square.

Podlahová plocha 61,51 m², balkón 14,19 m², pivnica 1,69 m².

Predpokladaný termín dokončenia Q4 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.

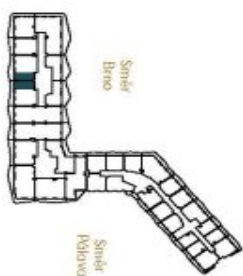
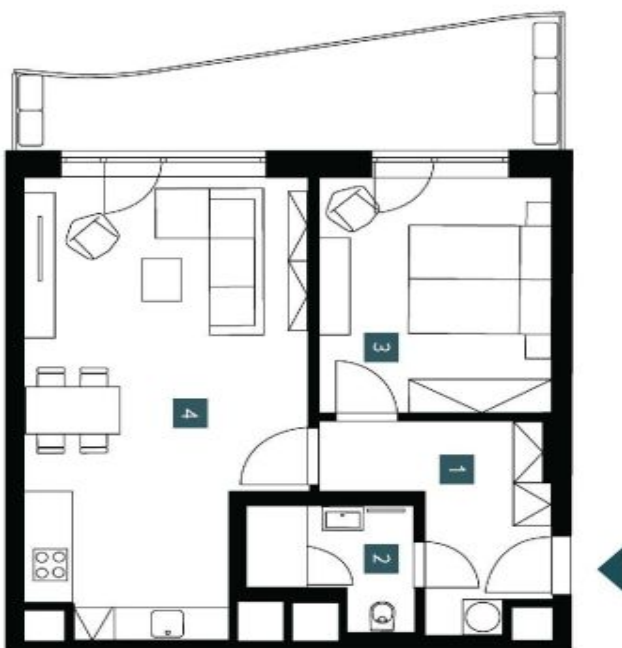
61.51 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

554 744 €

2.2.207	
2. NP 2 + Kk	
1st floor	1st floor
1	Předstín s pračkou Hallway with washing machine
2	Koupelna + WC
3	Ložnice
4	Obývací pokoj + KK
	Bedroom
	Living room + kitchen
	Usečná plocha
	Usable area
	Podlahová plocha
	Floor area
	Balkón
	Balcony
	Celková plocha
	Total area
8,13 m ²	
4,16 m ²	
13,79 m ²	
29,64 m ²	
55,72 m ²	
61,51 m ²	
14,19 m ²	
75,70 m ²	

EXKLUZIVNI ZASTOUPENÍ

svobodafwilliams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNÁ

PDF vytvořené
07. 2025, 17:49

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

For each of the individual rooms, the following features are specified: the room number, furniture, electrical appliances, etc. (as provided by the delivery), floor specifications, and equipment items specified in the category of completion, which is part of the information to make the purchase contract. Accordingly, goods and services are provided in accordance with the contract.

