



## Byt 3+kk

108.82 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

977 434 €



**Byt 3+kk**108.82 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**977 434 €**

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Balkón	24 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	5 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenčné číslo	106649

**Prémiový svetlý byt s veľkou snečnou terasou a 2 parkovacími miestami je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna, ktorá práve vzniká uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím. Projekt prinášajúci do Brna úplne nový štýl bývania ponúkne okrem vysokého štandardu aj recepciu, relaxačnú zónu s bazénom, saunami aj fitness a strešnú reštauráciu s pôsobivou vyhlídkou.**

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, šatňa, komora a veľká predsieň. Zo všetkých izieb je umožnený prístup na preslennú terasu umožňujúcu výhľady do korún stromov aj do krajiny smerom k Pálave. Byt má výhodnú polohu pri výstupe z výťahu.

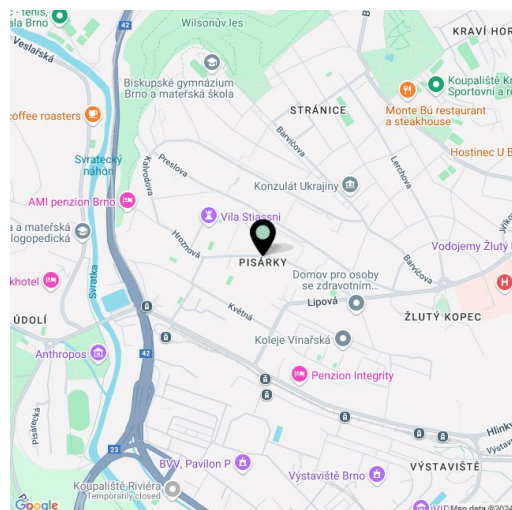
K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektronicky ovládanými vonkajšími žalúziami, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúce chladenie a podlahové kúrenie. Kúpna cena zahŕňa pivničné kóje, prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba recepcia, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený OC Campus Square.

Podlahová plocha 104,22 m<sup>2</sup>, balkón 23,18 m<sup>2</sup>, pivnica, 5,99 m<sup>2</sup>.

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



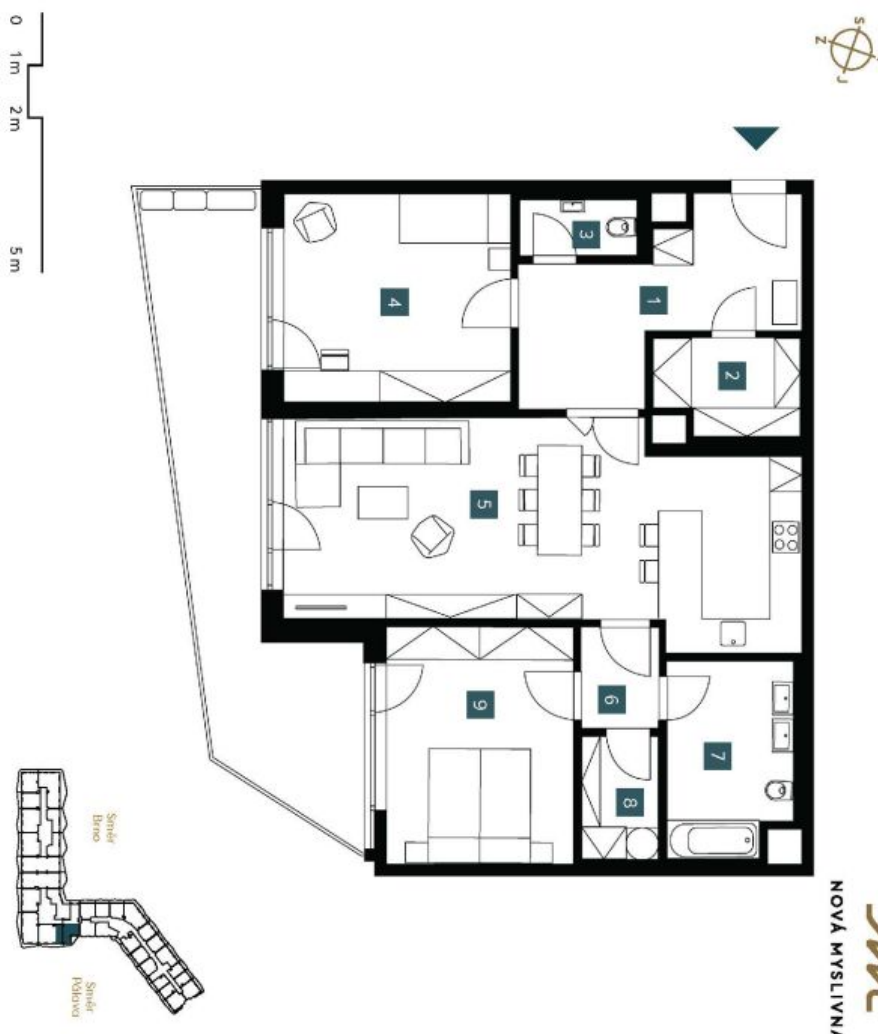
# Byt 3+kk

108.82 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

977 434 €

<b>2.2.17</b>	
<b>2. NP   3 + KK</b>	
1st floor	2 bdr/m
1 Předšň Hallway	12,60 m <sup>2</sup>
2 Šatna Dressing room	4,49 m <sup>2</sup>
3 WC WC	2,19 m <sup>2</sup>
4 Pokoj Room	15,75 m <sup>2</sup>
5 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	34,45 m <sup>2</sup>
6 Chodba Hall	2,60 m <sup>2</sup>
7 Koupelna + WC Bathroom + WC	7,91 m <sup>2</sup>
8 Komora Closet	3,16 m <sup>2</sup>
9 Ložnice Bedroom	14,76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b> Usable area	<b>97,91 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b> Floor area	<b>108,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkón</b> Balcony	<b>23,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha</b> Total area	<b>132,74 m<sup>2</sup></b>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis: Byt je umístěn v moderní novostavbě v zjednodušené podobě. Vybavení zahrnuje: kuchyňskou linku, ledničku, pračku, a nádobní dřez. K dispozici je také koupelna, WC, šatna, obývací pokoj, ložnice, a balkon. Vybavení je v souladu s požadavky na energetickou úspornost a ekologičnost. Pro více informací kontaktujte makléře.   
 Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, specification, final approval, and equipment are specified in the contract of completion, which is part of the addendum to the purchase contract. Appropriate gross dimensions listed in mm (rounded without pointing).

