



## Byt 3-izbový

1 009 304 €

108.82 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami





## Byt 3-izbový

1 009 304 €

108.82 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Celková plocha    | 133 m²                                 |
| Podlahová plocha* | 109 m²                                 |
| Balkón            | 24 m²                                  |
| Parkovanie        | Možnosť prikúpenia parkovacieho státia |
| Garáž             | Áno                                    |
| Pivnica           | 5 m²                                   |
| PENB              | B                                      |
| Referenčné číslo  | 106649                                 |

**Prémiový svetlý byt s veľkou slnečnou terasou a 2 parkovacími miestami je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna, ktorá práve vzniká uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím. Projekt prinášajúci do Brna úplne nový štýl bývania ponúkne okrem vysokého štandardu aj recepciu, relaxačnú zónu s bazénom, saunami aj fitness a strešnú reštauráciu s pôsobivou vyhlídkou.**

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, šatňa, komora a veľká predsieň. Zo všetkých izieb je umožnený prístup na preslnenú terasu umožňujúcu výhľady do korún stromov aj do krajiny smerom k Pálave. Byt má výhodnú polohu pri výstupe z výťahu.

K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektronicky ovládanými vonkajšími žalúziami, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúce chladienie a podlahové kúrenie. Kúpna cena zahŕňa pivničné kóje, prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaičné panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba recepcia, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness, kočikáreň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

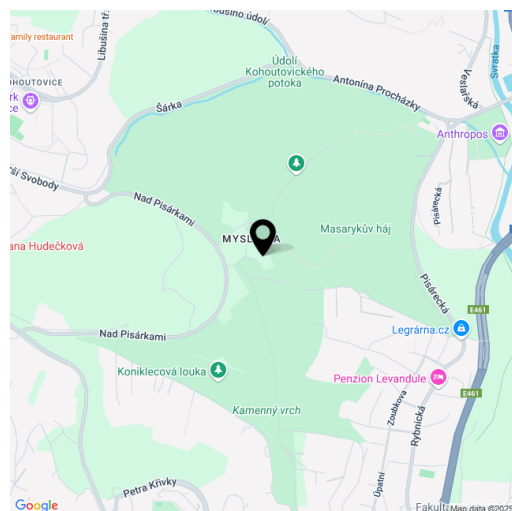
Bytový dom bude obklopovať zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený OC Campus Square.

Podlahová plocha 104,22 m², balkón 23,18 m², pivnica, 5,99 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu

[www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

1 009 304 €

108.82 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

|                                |                                             |           |
|--------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
| 2.2.17                         |                                             |           |
| 2 NP   3 + KK                  |                                             |           |
| 1st floor 2 bdrm               |                                             |           |
| 1                              | Předšlň<br>Hallway                          | 12.60 m²  |
| 2                              | Šatna<br>Dressing room                      | 4.49 m²   |
| 3                              | WC<br>WC                                    | 2.19 m²   |
| 4                              | Pokoj<br>Room                               | 15.75 m²  |
| 5                              | Obývací pokoj + KK<br>Living room + kitchen | 34.45 m²  |
| 6                              | Chodba<br>Hall                              | 2.60 m²   |
| 7                              | Koupelna + WC<br>Bedroom + WC               | 7.91 m²   |
| 8                              | Komora<br>Closet                            | 3.16 m²   |
| 9                              | Ložnice<br>Bedroom                          | 14.76 m²  |
| Užitná plocha<br>Usable area   |                                             | 97.91 m²  |
| Podlahová plocha<br>Floor area |                                             | 108.82 m² |
| Balkón<br>Balcony              |                                             | 23.92 m²  |
| Celková plocha<br>Total area   |                                             | 132.74 m² |
| EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ           |                                             |           |
| svoboda&williams   CHRISTIE'S  |                                             |           |
| INTERNATIONAL REAL ESTATE      |                                             |           |

