



## Byt 2-izbový

48.41 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

431 995 €





## Byt 2-izbový

431 995 €

48.41 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Celková plocha    | 58 m²                                  |
| Podlahová plocha* | 48 m²                                  |
| Balkón            | 10 m²                                  |
| Parkovanie        | Možnosť prikúpenia parkovacieho státia |
| Garáž             | Áno                                    |
| Pivnica           | -                                      |
| PENB              | B                                      |
| Referenčné číslo  | 106650                                 |

Ubytovacia jednotka s balkónom v 3. podlaží je súčasťou prémiového rezidenčného projektu Nová Myslivna zasadeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ku komfortu bývania prispeje nielen vysoký štandard a bezproblémové parkovanie, ale aj široká ponuka služieb pre obyvateľov: recepcia, relaxačná zóna s bazénom, saunami aj fitness aj strešné reštaurácie s pôsobivou vyhlídkou.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s nadväzujúcou kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň. K obytnej miestnosti a spálni prilieha juhovýchodný balkón.

K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, bezfalcové dvere s výškou 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, inteligentný systém ovládajúci aj chladenie a podlahové vykurovanie. Možnosť prikúpenia garážového státia. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltacké panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii výťah, denná služba recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený OC Campus Square.

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Podlahová plocha 48,41 m², balkón 9,95 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).

**431 995 €**

$$3. NP \quad | \quad 2 + KK$$

2nd floor 1 bdrm

|   |                                                    |          |
|---|----------------------------------------------------|----------|
| 1 | Předstín s prackou<br>Hollway with washing machine | 4,61 m²  |
| 2 | Obyvací pokoj + KK<br>Living room + kitchen        | 21,26 m² |
| 3 | Ložnice<br>Bedroom                                 | 13,58 m² |
| 4 | Koupelna + WC<br>Bathroom + WC                     | 4,07 m²  |

Užitná plocha  
Usable area

43,52 m<sup>2</sup>

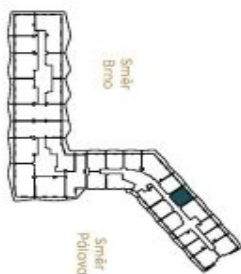
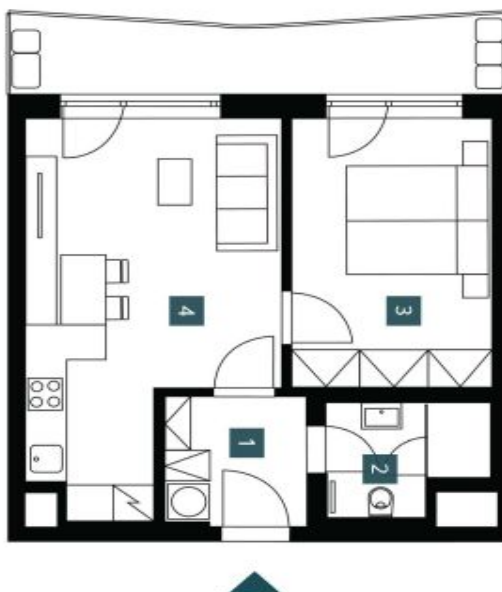
|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Podlahová plocha | 48,41 m <sup>2</sup> |
| Floor area       |                      |

|         |         |
|---------|---------|
| Balkón  | 9,95 m² |
| Balcony |         |

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| <p><b>Cellková plocha</b></p> <p>Total area</p> | <p><b>58,40 m²</b></p> |
|-------------------------------------------------|------------------------|

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svobodafwilliams | CHRISTIE'S  
PETERBOROUGH, U.K. | 1771



NOVÁ MYSLIVNA

PDF vytvorené  
07. 2025, 05:56

**Svoboda & Williams Slovakia**  
**info@svoboda-williams.sk**  
**www.svoboda-williams.sk**

**Bratislava**  
+421 948 939 938

**Praha**  
+420 257 328 281  
+420 724 551 238

**Brno**  
+420 543 250 711  
+420 724 551 238

Note: The text of the individual room is only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, finish and color, and equipment are specified in the attached of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Applicable glass dimensions (standard millimetry without glazing).

Developer  
INFINITY ESTATE