



Byt 2-izbový

63.46 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

601 308 €





Byt 2-izbový

601 308 €

63.46 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	78 m²
Podlahová plocha*	63 m²
Balkón	15 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106651

Juhozápadne orientovaný byt s balkónom a výhľadom do korún stromov a k vinárskemu kraju na Pálave sa nachádza na 3. podlaží prémiovej rezidencie Nová Myslivna. Nová budova sa stane súčasťou lesoparku nad Pisáreckým údolím, centrum Brna bude vzdialené iba pár minút jazdy od domu. Svojim obyvateľom rezidencie ponúkne komfortné bývanie vo vysokom štandarde, parkovanie, recepciu, wellness, fitness aj záhradu vo vnútrobloku.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s nadväzujúcou kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na balkón, poskytujúci krásne výhľady.

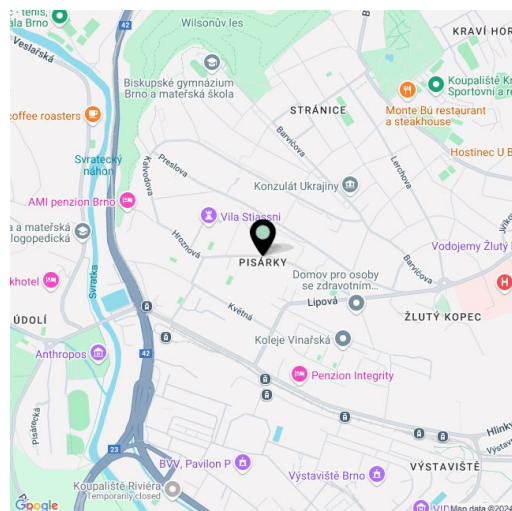
K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, bezfalcové dvere s výškou 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batéria, systém ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii výťah, denná služba recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness, kočikáreň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený OC Campus Square.

Podlahová plocha 63,46 m², balkón 14,70 m², pivnica 1,50 m².

Predpokladaný termín dokončenie 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

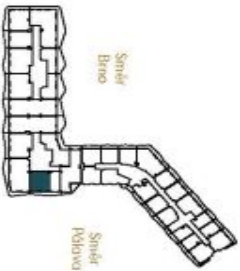
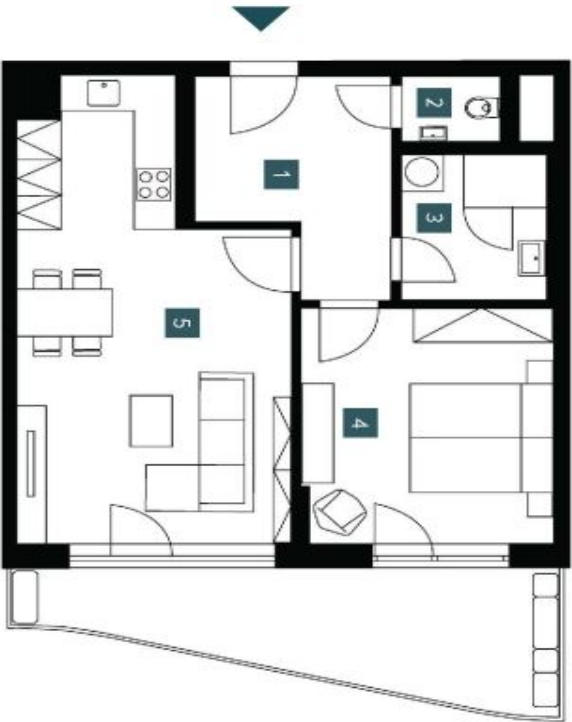
601 308 €

63.46 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.315		
3. NP 2 + Kk		
2nd floor 1 bdrm		
1	Předsíň Hallway	8,96 m²
2	WC WC	1,53 m²
3	Koupelna Bathroom	5,18 m²
4	Ložnice Bedroom	14,75 m²
5	Obývací pokoj + Kk Living room + kitchen	27,13 m²
Užitná plocha Usable area		57,55 m²
Podlahová plocha Floor area		63,46 m²
Balkón Balcony		14,70 m²
Celková plocha Total area		78,16 m²
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ		
svoboda&williams CHRISTIE'S		
INTERNATIONAL REAL ESTATE		



NOVÁ MYSLIVNA



Prostředím Bytů je zahrnutých místnost (four rooms, entrance, kitchen, living room, bedroom, bathroom, and) and
včetně obývacího pokoje. Dostatek úložného prostoru v ložnici a v obývacím pokoji. Všechny místnosti
složený o bodové typy emise. Chrástlivý vzduch v ložnici a v obývacím pokoji.
Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities shown in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not
included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard specification, which is part of the addendum to
the future purchase contract. Appropriate gradation is listed in mm (rooms without coating).

