



## Byt 2+kk

57.65 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

541 805 €



**Byt 2+kk**57.65 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**541 805 €**

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možnosť príkúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	6 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenčné číslo	106652

**Prémiová svetlá a priestranná ubytovacia jednotka s balkónom je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.**

Plochu jednotky tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa a predsieň. K obytnej miestnosti a spálni prilieha **balkón smerujúci k lesu**, severovýchodná orientácia zaručuje **prísun dopoludňajšieho slnka**.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, **system inteligentnej domácnosti** ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. **Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, príkúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie**. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness**, kočikáreň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

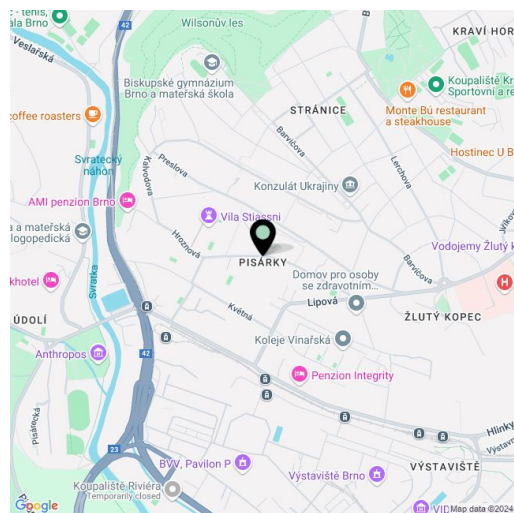
Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 57,65 m<sup>2</sup>, balkón 11,36 m<sup>2</sup>, pivnica 6,35 m<sup>2</sup>.

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu

[www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





## Byt 2+kk

57.65 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

541 805 €

<b>1.4.02</b>	
<b>4. NP   2+kk</b>	
3rd floor	1 bdrm
<b>1</b>	<b>Předsiň s pračkou</b> Hallway with washing machine
<b>2</b>	<b>Koupelna + WC</b> Bathroom + WC
<b>3</b>	<b>Obývací pokoj + KK</b> LIVING room + Kitchen
<b>4</b>	<b>Ložnice</b> Bedroom
<b>Užitná plocha</b> Usable area	<b>52,42 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b> Floor area	<b>57,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkón</b> Balcony	<b>11,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha</b> Total area	<b>69,00 m<sup>2</sup></b>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis nemovitosti: Byt 4. nadzemního podlaží je určen pro dva až tři osoby. Vybavený a vybavený v obývacím, ložnicím, kuchyních, koupelnách, předsiň s pračkou, WC, balkonem. Vybavení je standardní, moderní a praktické. Vybavení je standardní, moderní a praktické. Vybavení je standardní, moderní a praktické. Vybavení je standardní, moderní a praktické.

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The seller's design specifications, final surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the final purchase contract. Appropriate glass division listed in mm (generally without pasting).

