



Byt 2-izbový

57.65 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

554 610 €



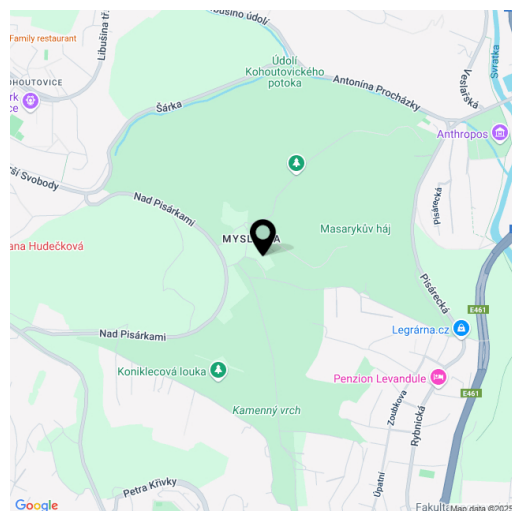


Byt 2-izbový

554 610 €

57.65 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	69 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Balkón	11 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	6 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106652



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Prémiová svetlá a priestranná ubytovacia jednotka s balkónom je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu jednotky tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa a predsieň. K obytnej miestnosti a spálni prilieha **balkón smerujúci k lesu**, severovýchodná orientácia zaručuje **prísun dopoludňajšieho slnka**.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, **systém inteligentnej domácnosti** ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. **Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie**. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness**, kočikáreň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 57,65 m², balkón 11,36 m², pivnica 6,35 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



Byt 2-izbový

554 610 €

57.65 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1.4.02

4. NP | 2 + Kk

3rd floor | 1 bdrm

1

Předstíh s pračkou

Hallway with washing machine

7,96 m²

2

Koupelna + WC

Bathroom + WC

5,44 m²

3

Obývací pokoj + Kk

Living room + kitchen

25,86 m²

4

Ložnice

Bedroom

13,16 m²

Užitná plocha

Usable area

52,42 m²

Podlahová plocha

Floor area

57,65 m²

Balkón

Balcony

11,36 m²

Celková plocha

Total area

69,00 m²

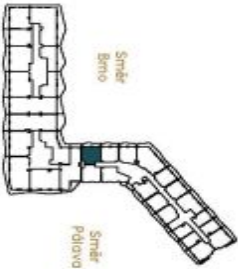
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S

INTERIORS FOR SALE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Poznámka: Některé jednotlivé prvky (například: kuchyňská spotvina, lednice, lednice a pračka, atd.) nejsou součástí dodání. Provoz jednotlivých komponentů (například: voda, elektrika, plyn, atd.) je zajištěn dodatečně odeslanými smlouvami. Přístup k jednotlivým částem budovy není zajištěn bez klíče.

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The furniture placed in the floor plan (kitchen, bedroom, living room, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surface, and equipment are specified in the standards of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate access directions listed in mm (industry without building).

NOVÁ MYSLIVNA