



## Byt 1+kk

36.56 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

338 673 €



**Byt 1+kk****338 673 €**36.56 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	37 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možnosť príkúpenia parkovacieho státia
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106653

**Jednoizbová ubytovacia jednotka s balkónom a upokojujúcimi výhľadmi do urasteného lesa je umiestnená na 4. podlaží rezidenčného projektu Nová Myslivna. Prémiový projekt, ktorý prinesie do Brna úplne iný štýl bývania, vyrastie na tichom mieste v lesoparku v Masarykovom háji. Súčasťou rezidencie bude wellness, fitness, recepcia alebo záhrada vo vnútroblokku.**

Plochu jednotky bude tvoriť obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň. K obytnej miestnosti prilieha juhovýchodne orientovaný balkón.

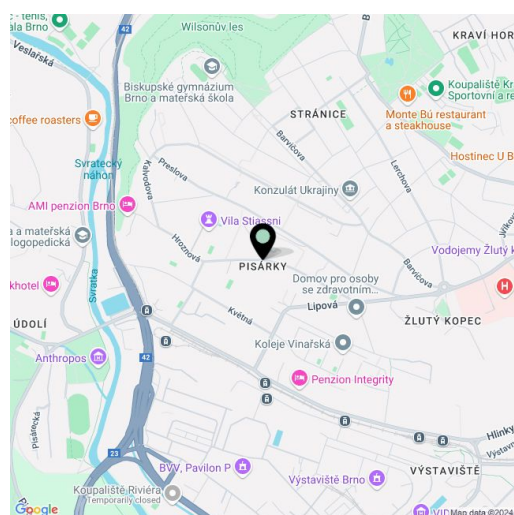
K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, 2,1 m vysoké **bezfalcové dvere**, **hliníkové okná** s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, prémiová **kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, **system inteligentnej domácnosti** ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. Dom využíva **udržateľné technológie** na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, **relaxačná zóna s bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, kočíkareň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia s pôsobivými výhľadmi** na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený **vinársky raj Pálava**. Kúsok od domu je autobusová zastávka s rýchlymi spojmi do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square** a 15 minút **centrum mesta**.

Podlahová plocha 36,56 m<sup>2</sup>, balkón 8,23 m<sup>2</sup>.

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 1+kk

36.56 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

338 673 €

<b>14.10</b>	
<b>4. NP   1 + Kk</b>	
3rd floor	studio
<b>1</b>	<b>3.82 m<sup>2</sup></b>
Předsiň Hallway	
<b>2</b>	<b>4.94 m<sup>2</sup></b>
Koupelna + WC Bathroom + WC	
<b>3</b>	<b>24.21 m<sup>2</sup></b>
Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	
<b>Úžitná plocha</b> Usable area	<b>32.97 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b> Floor area	<b>36.56 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkón</b> Balcony	<b>8.23 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha</b> Total area	<b>44.80 m<sup>2</sup></b>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Realitní kancelář smlouvou pověřená poskytuje informace o nemovitosti, včetně popisů a fotografií nemovitosti. Všechny údaje jsou poskytnuty na základě informací poskytnutých klientem a nejsou zárukou. Nemovitost je poskytnuta pouze pro informaci. Pro více informací kontaktujte makléře. Provozovatel nemovitosti si vyhrazuje právo změnit podmínky bez předvaru. Smlouva o koupi nemovitosti je závazná. Orientaci nabytí rovněž podporují výhledy z výškových místností. (Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimensions listed in mm (precision without pointing).)



NOVÁ MYSLIVNA