



Byt 1-izbový

36.56 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

345 131 €





Byt 1-izbový

345 131 €

36.56 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	45 m²
Podlahová plocha*	37 m²
Balkón	8 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106653

Jednoizbová ubytovacia jednotka s balkónom a upokojujúcimi výhľadmi do urasteného lesa je umiestnená na 4. podlaží rezidenčného projektu Nová Myslivna. Premiový projekt, ktorý prinesie do Brna úplne iný štýl bývania, vyrastie na tichom mieste v lesoparku v Masarykovom háji. Súčasťou rezidencie bude wellness, fitness, recepcia alebo záhrada vo vnútroblokoch.

Plochu jednotky bude tvoriť obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň. K obytnej miestnosti prilieha juhovýchodne orientovaný balkón.

K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness, kočikáreň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka s rýchlymi spojmami do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený OC Campus Square a 15 minút centrum mesta.

Podlahová plocha 36,56 m², balkón 8,23 m².

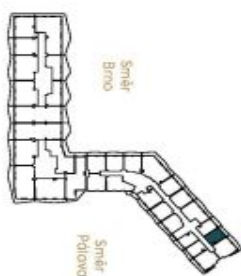
Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

36.56 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1.4.10	
4. NP 1 + Kk	
3rd floor	studio
1	Předsíň
	Hallway
3,82 m²	
2	Koupelna + WC
	Bathroom + WC
4,94 m²	
3	Obývací pokoj + Kk
	Living room + kitchen
24,21 m²	
	Užitná plocha
	Usable area
32,97 m²	
	Podlahová plocha
	Floor area
36,56 m²	
	Balkón
	Balcony
8,23 m²	
	Celková plocha
	Total area
44,80 m²	



NOVÁ MYSLIVNÁ

PDF vytvorené
09. 07. 2025, 02:10

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The fixtures pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, access specifications, and the materials and equipment are specified in the scope of completion, which is part of the addendum to the Value purchase contract. Acceptable glass/dimension tolerances may (possibly without a charge).

