



Byt 3-izbový

1 022 128 €

102.99 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami





Byt 3-izbový

1 022 128 €

102.99 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	124 m²
Podlahová plocha*	103 m²
Balkón	21 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	5 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106654

Prémiový svetlý a priestranný byt s veľkým balkónom je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, hlavná spálňa, ďalšia spálňa, centrálna kúpeľňa, samostatná toaleta, **2 šatne** a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na **balkón**, poskytujúci krásne výhľady.

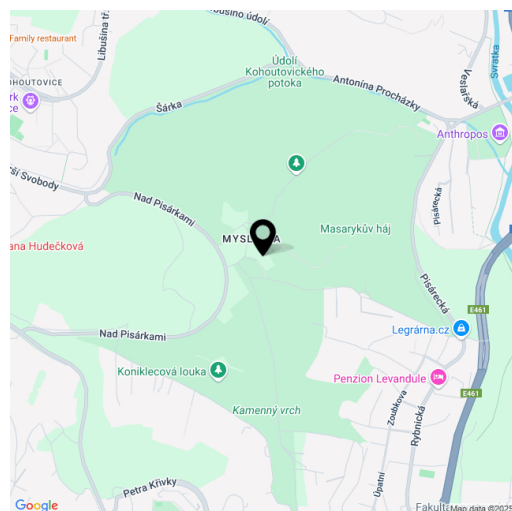
K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, prémiová **kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batéria, **systém inteligentnej domácnosti** ovládajúci aj chladenie a podlahové vykurovanie. **Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju**, **prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie**. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, **relaxačná zóna s bazénom**, niekoľkými **saunami a fitness**, kočíkareň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia s pôsobivými výhľadmi** na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený **vinársky raj Pálava**. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 102,99 m², balkón 20,69 m², pivnica 5,45 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

1 022 128 €

102.99 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.4.11		
4. NP 3 + Kk		
3rd floor 2 bdrm		
1	Předsiň Hallway	16,58 m²
2	Šatna Dressing room	4,33 m²
3	WC WC	2,04 m²
4	Koupelna + WC Bathroom + WC	5,59 m²
5	Šatna Dressing room	2,80 m²
6	Ložnice Bedroom	14,29 m²
7	Pokoj Room	14,13 m²
8	Obývací pokoj + Kk Living room + kitchen	32,94 m²
Užitná plocha Usable area		92,70 m²
Podlahová plocha Floor area		102,99 m²
Balkón Balcony		20,69 m²
Celková plocha Total area		123,68 m²
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ		
svoboda&williams CHRISTIE'S		
INTERNATIONAL REAL ESTATE		

