



Byt 2-izbový

57.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

597 174 €



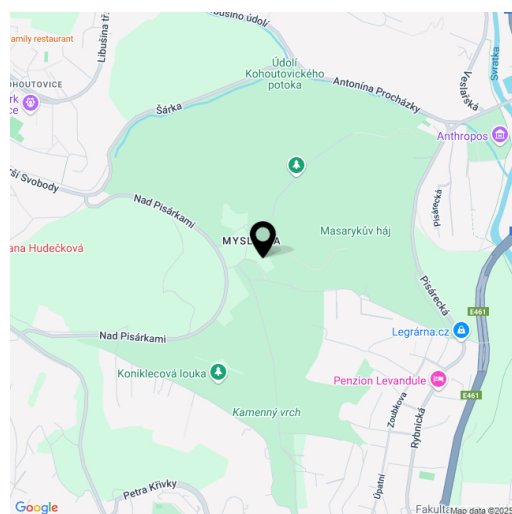


Byt 2-izbový

597 174 €

57.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	57 m²
Predzáhradka	100 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106658



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Ponuka ubytovacej jednotky s predzáhradkou nadväzujúcou na les v prémiovej rezidencii Nová Myslivna. Dokonale pokojné miesto leží uprostred lesoparku a súčasne iba pár minút jazdy od centra Brna. Rezidencia ponúkne svojim obyvateľom komfortné bývanie vo vysokom štandarde, recepciu, parkovanie v podzemnej garáži a možnosť využívať wellness, fitness alebo záhradu vo vnútrobloku.

Plochu ubytovacej jednotky tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa (so sprchovým kútom a toaletou) a predsieň. Z oboch miestností je možné vstúpiť na severovýchodnú **predzáhradku**.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere s výškou 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúci okrem iného **chladenie** a podlahové vykurovanie. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, relaxačná zóna s **bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami** a **parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia** s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený **vinársky raj Pálava**. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 57,43 m², predzáhradka 99,62 m², pivnica 3,26 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.

597 174 €

1. PP	2 + KK
basement	1 bdrm

1	Předstín s pračkou Hallway with washing machine	7,81 m²
2	Ložnice Bedroom	12,83 m²
3	Obyvací pokoj + KK Living room + Kitchen	25,55 m²
4	Koupelna + WC Bathroom + WC	5,46 m²

Užitná plocha
Usable area

51,65 m²

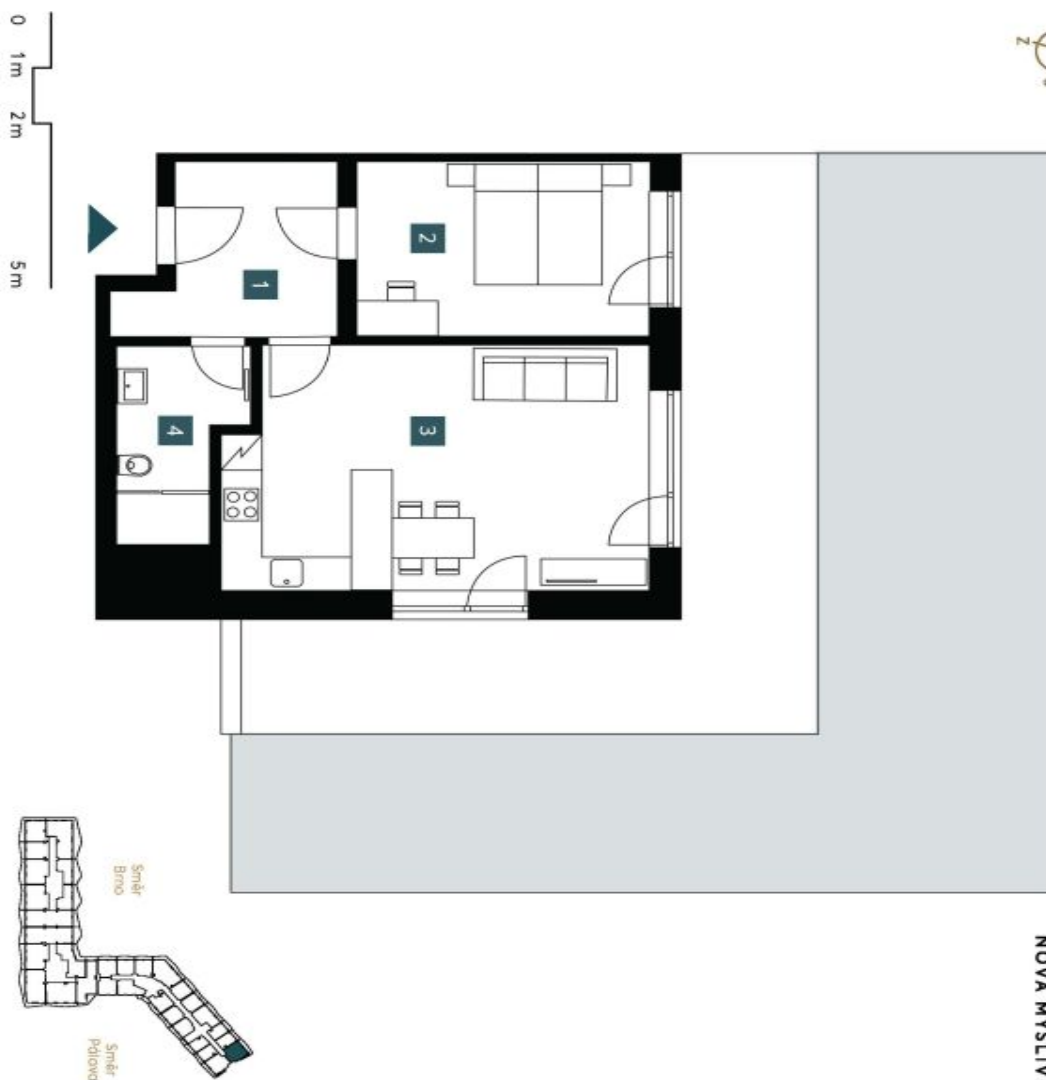
Podlahová plocha	57,43 m²
Floor area	

Předzáhrádka
Front garden **99,62 m²**

Celková plocha	157,10 m²
Total area	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL, LLC, EST. 1976



NOVÁ MYSLIVNA

Note: The gross of the individual parts are only indicated. The fixtures pictured in the floor plan (illumination, air-condition, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery details, specifications, item numbers and equipment are specified in the instrument of completion, which is part of the addendum to the purchase contract. Acquired glass dimension (steel) in mm (precision without tolerances).

Developer
INFINITY ESTATE