



Byt 2-izbový

48.39 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

405 083 €





Byt 2-izbový

405 083 €

48.39 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	58 m²
Podlahová plocha*	48 m²
Balkón	10 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106659

Juhozápadne orientovaný klimatizovaný byt je umiestnená na 2. podlaží rezidenčného projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku predstavuje úplne nový štýl bývania, ktorý prispieva k harmónii tela i duše. Ku všetkým výhodám sa ešte pridáva poloha na pokojnom mieste uprostred lesoparku Masarykův háj.

Plochu bytu bude tvoriť obytná miestnosť s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň. Z oboch miestností je možné vstúpiť na slnečný balkón umožňujúci výhľady do krajiny smerom k Pálave.

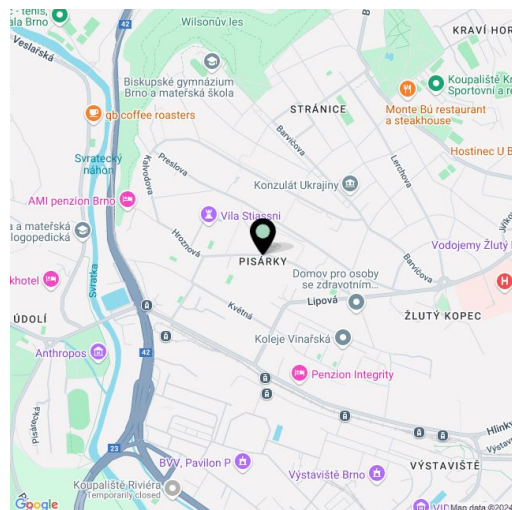
K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batéria, systém inteligentnej domácnosti ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les vyzývajúci na prechádzky i výlety na bicykli. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto** aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka s rýchlymi spojmi do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené **OC Campus Square** a 15 minút je do centra mesta.

Podlahová plocha 48,39 m², balkón 9,73 m².

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

405 083 €