



Byt 2-izbový

48.39 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

409 602 €





Byt 2-izbový

409 602 €

48.39 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	58 m²
Podlahová plocha*	48 m²
Balkón	10 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106659

Juhozápadne orientovaný klimatizovaný byt je umiestnená na 2. podlaží rezidenčného projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku predstavuje úplne nový štýl bývania, ktorý prispieva k harmónii tela i duše. Ku všetkým výhodám sa ešte pridáva poloha na pokojnom mieste uprostred lesoparku Masarykův háj.

Plochu bytu bude tvoriť obytná miestnosť s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň. Z oboch miestností je možné vstúpiť na slnečný balkón umožňujúci výhľady do krajiny smerom k Pálave.

K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batéria, systém inteligentnej domácnosti ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

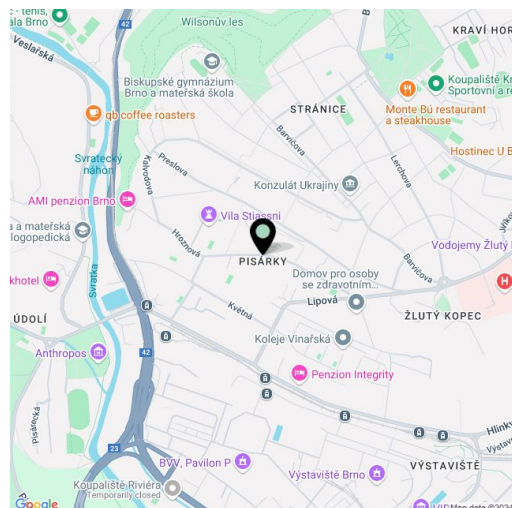
Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les vyzývajúci na prechádzky i výlety na bicykli. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto** aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka s rýchlymi spojmi do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené **OC Campus Square** a 15 minút je do centra mesta.

Podlahová plocha 48,39 m², balkón 9,73 m².

Predpokladaný termín dokončenia Q4 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



409 602 €

2. NP | 2 + kK

1st floor 1 bdrm

1	Předstín s pračkou Hollway with washing machine	4,59 m²
2	Koupelna + WC Bathroom + WC	4,12 m²
3	Ložnice Bedroom	13,60 m²
4	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	21,17 m²

Užitná plocha

Usable area

Podlahová plocha

Floor area

48,39 m²

Balkón

Balcony

9,73 m²

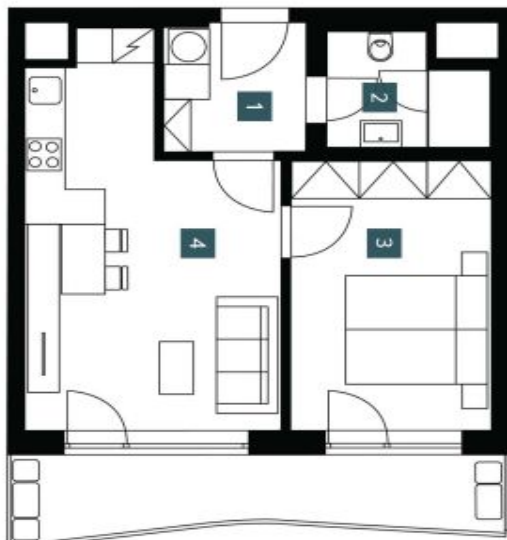
Celková plocha

Total area

58,10 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL, LLC, ESTÉE



NOVÁ MYSLIVNÁ

PDF vytvorené
7. 07. 2025, 11:28

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, specifications, and the materials and equipment are specified in the attached of completion which is part of the submission to the Value purchase contract. Appropriate glass dimension (total) in mm (money) without (padding).

Developer