



## Byt 3+kk

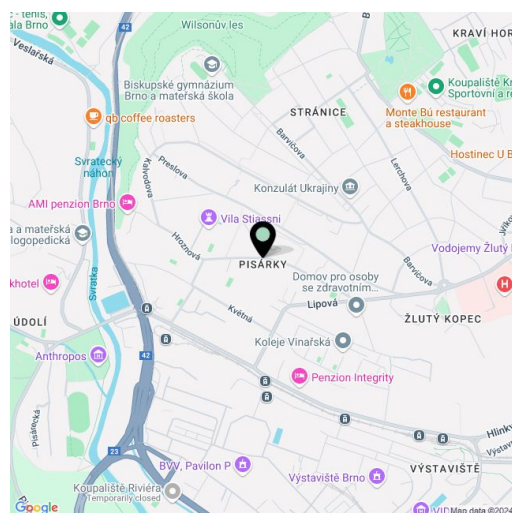
1 178 358 €

116.72 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami



**Byt 3+kk**116.72 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**1 178 358 €**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Celková plocha    | 148 m <sup>2</sup>                     |
| Podlahová plocha* | 117 m <sup>2</sup>                     |
| Balkón            | 31 m <sup>2</sup>                      |
| Parkovanie        | Možnosť prikúpenia parkovacieho státia |
| Garáž             | Áno                                    |
| Pivnica           | 8 m <sup>2</sup>                       |
| PENB              | B                                      |
| Referenčné číslo  | 106662                                 |



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

[www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com) Nový klimatizovaný byt s predzáhradkou a príjemným výhľadom do zelene sa nachádza na 1. podlaží projektu Nová Myslivna. Prémiová rezidencia s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku umožňuje bývať uprostred prírody a zároveň byť v blízkosti všetkých služieb mesta.

Praktické dispozičné usporiadanie sa skladá z obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne, samostatnej toalety a predsieni. Z oboch izieb je možné vstúpiť na predzáhradku.

K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, prémiová kuchyňa Hanák plne vybavená spotrebičmi Miele, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batéria, systém domácnosti inteligentne ovládajúci chladenie a podlahové vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, prikúpiť je možné garážové státie. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les lákajúci na prechádzky či vychádzky na bicykli. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s vyhlídkou na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené OC Campus Square a 15 minút centrum mesta.

Podlahová plocha 61,21 m<sup>2</sup>, predzáhradka 30,69 m<sup>2</sup>, pivnica 5,45 m<sup>2</sup>.

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).

