



Byt 3+kk

1 169 986 €

116.72 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami



**Byt 3+kk**116.72 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**1 169 986 €**

Celková plocha	148 m ²
Podlahová plocha*	117 m ²
Balkón	31 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	8 m ²
PENB	B
Referenčné číslo	106662

Nový klimatizovaný byt s predzáhradkou a príjemným výhľadom do zelene sa nachádza na 1. podlaží projektu Nová Myslivna. Prémiová rezidencia s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku umožňuje bývať uprostred prírody a zároveň byť v blízkosti všetkých služieb mesta.

Praktické dispozičné usporiadanie sa skladá z obývacej izby s kuchyňou, spálne, kúpeľne, samostatnej toalety a predsiene. Z oboch izieb je možné vstúpiť na **predzáhradku**.

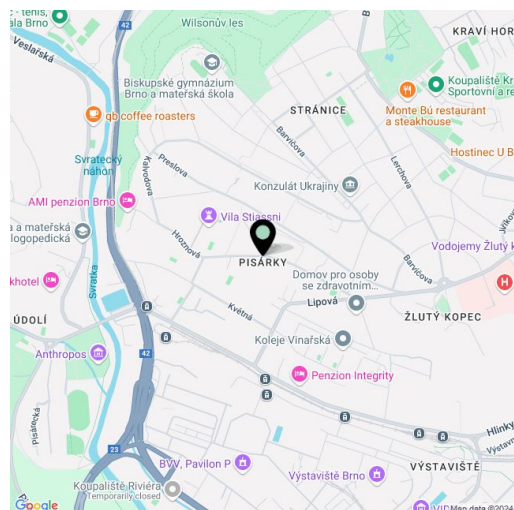
K **vysokému štandardu** patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, **hliníkové okná s izolačnými trojsklami** a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, prémiová kuchyňa **Hanák** plne vybavená spotrebičmi **Miele**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batéria, systém domácnosti inteligentne ovládajúci **chladenie** a podlahové vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju**, príkúpiť je možné **garážové státie**. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, relaxačná zóna s **bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, **kočíkareň** či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami** a **parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les lákajúci na prechádzky či vychádzky na bicykli. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia** s vyhliadkou na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený **vinársky raj Pálava**. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené **OC Campus Square** a 15 minút centrum mesta.

Podlahová plocha 61,21 m², predzáhradka 30,69 m², pivnica 5,45 m².

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

