



Byt 3-izbový

116.72 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1 124 340 €



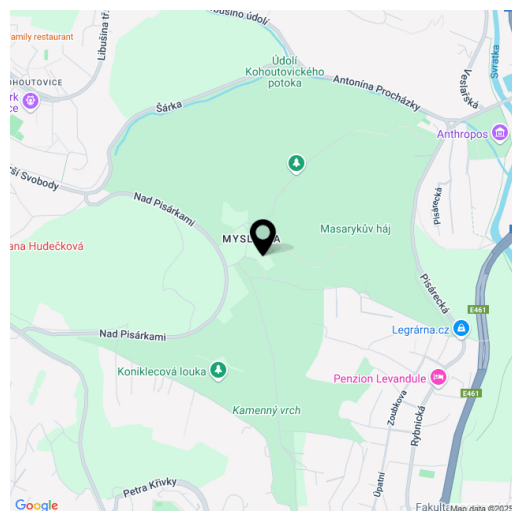


Byt 3-izbový

1 124 340 €

116.72 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	148 m²
Podlahová plocha*	117 m²
Balkón	31 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	8 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106662



Nový klimatizovaný byt s predzáhradkou a príjemným výhľadom do zelene sa nachádza na 1. podlaží projektu Nová Myslivna. Prémiová rezidencia s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku umožňuje bývať uprostred prírody a zároveň byť v blízkosti všetkých služieb mesta.

Praktické dispozičné usporiadanie sa skladá z obývacej izby s kuchyňou, hlavnej spálne, ďalšej spálne, kúpeľne, samostatné toalety, **šatne**, chodby a predsieni. Zo všetkých miestností je možné vstúpiť na veľký **balkón**.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, **systém inteligentnej domácnosti** ovládajúcej o.i. chladienie a podlahové vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju**, prikúpiť je možné **garážové státie**. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, relaxačná zóna s **bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami** a **parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les lákajúci na prechádzky či vychádzky na bicykli. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia** s vyhlídkou na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený **vinársky raj Pálava**. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené **OC Campus Square** a 15 minút **centrum mesta**.

Podlahová plocha 116,72 m², balkón 31,23 m², pivnica 7,93 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

1 124 340 €

116.72 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.2.16	
2 NP 3 + KK	
1st floor 2 bdrm	
1	Předsiň
2	WC
3	Obývací pokoj + KK
4	Chodba
5	Pokoj
6	Komora
7	Koupelna + WC
8	Ložnice
9	Šatna
Užitná plocha	
Podlahová plocha	
Celková plocha	
Balkón	
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ	

