



Byt 2-izbový

57.81 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

542 972 €





Byt 2-izbový

542 972 €

57.81 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	81 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Balkón	23 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106663

Juhozápadne orientovaný byt s balkónom a výhľadom k vinárskemu kraju na Pálave sa nachádza v 2. podlaží prémiovej rezidencie Nová Myslivna. Nová budova sa stane súčasťou lesoparku nad Pisáreckým údolím, centrum Brna bude vzdialené len pár minút jazdy od domu. Svojim obyvateľom rezidencie ponúkne komfortné bývanie vo vysokom štandarde, parkovanie, recepciu, wellness, fitness aj záhradu vo vnútrobloku.

Dispozíciu tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom), samostatná toaleta a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na balkón, poskytujúci krásne výhľady.

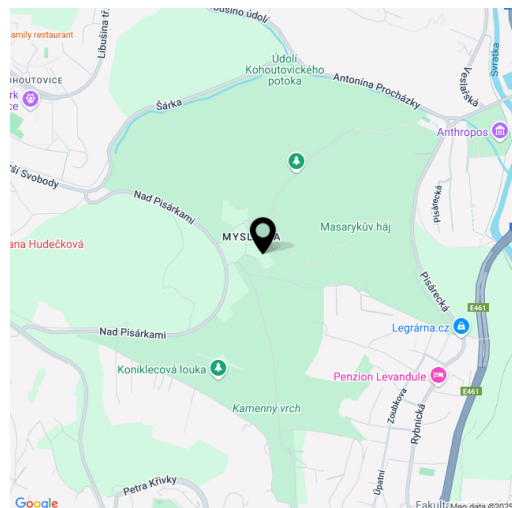
K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, bezfalcové dvere s výškou 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém ovládajúci aj chladenie a podlahové vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, príkúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii výťah, denná služba recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness, kočikáreň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený OC Campus Square.

Podlahová plocha 57,81 m², balkón 22,73 m², pivnica 1,61 m².

Predpokladaný termín dokončenie 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

