



Byt 1+kk

315 884 €

35.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami



**Byt 1+kk**35.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**315 884 €**

Celková plocha	44 m ²
Podlahová plocha*	36 m ²
Balkón	8 m ²
Parkovanie	Možnosť príkúpenia parkovacieho státia
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106666

Juhozápadne orientovaná klimatizovaná jednotka s balkónom umožňujúcim výhľady do krajiny smerom k Pálave je umiestnená na 3. podlaží rezidenčného projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku predstavuje úplne nový štýl bývania, ktorý prispieva k harmónii tela i duše. Ku všetkým výhodám sa ešte pridáva poloha na pokojnom mieste uprostred lesoparku Masarykův háj.

Plochu jednotky bude tvoriť obytná miestnosť s kuchyňou a **preslneným balkónom**, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň.

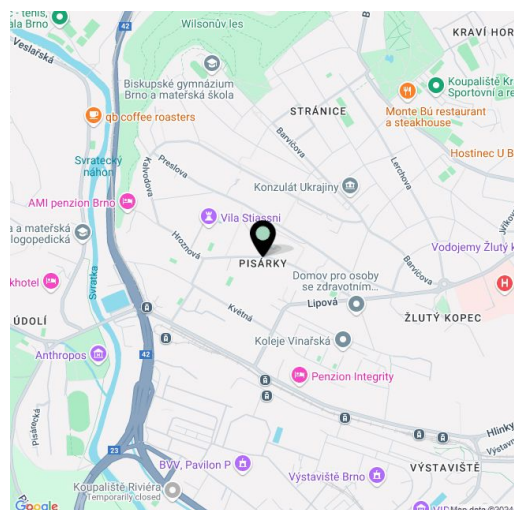
K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, hliníkové okná s **izolačnými trojsklami** a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, kočikáreň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les vyzývajúci na prechádzky i výlety na bicykli. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto** aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka s rýchlymi spojmi do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené **OC Campus Square** a 15 minút je do centra mesta.

Podlahová plocha 35,93 m², balkón 8,24 m².

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



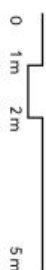
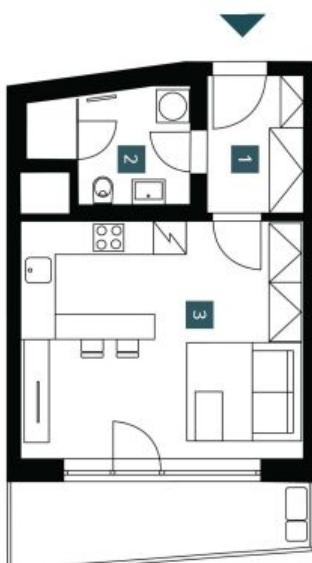
Byt 1+kk

35.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

315 884 €

1.514	
3. NP 1 + Kk	
2nd floor	studio
1	4,44 m ²
Předsiň Hallway	
2	5,35 m ²
Koupelna + WC Bathroom + WC	
3	22,47 m ²
Obývací pokoj + Kk Living room + kitchen	
Užitná plocha Usable area	32,26 m²
Podlahová plocha Floor area	35,93 m²
Balkón Balcony	8,24 m ²
Celková plocha Total area	44,20 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Realitníke. Studio/flat with 1 room and kitchen, living room and balcony, modern kitchen, built-in furniture, and a separate bathroom. Excellent location, convenient access to public transport, shopping, and recreation. Ideal for investors or those looking for a modern studio apartment in a prime location. Oriented towards the city center. Suitable for rental or personal use. (Information is for informational purposes only and does not constitute an offer.)

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (rounded without padding).



NOVÁ MYSLIVNA