



## Byt 1-izbový

318 355 €

35.93 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami



**Byt 1-izbový****318 355 €**35.93 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	36 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106666

**Juhozápadne orientovaná klimatizovaná jednotka s balkónom umožňujúcim výhľady do krajiny smerom k Pálave je umiestnená na 3. podlaží rezidenčného projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku predstavuje úplne nový štýl bývania, ktorý prispieva k harmónii tela i duše. Ku všetkým výhodám sa ešte pridáva poloha na pokojnom mieste uprostred lesoparku Masarykův háj.**

Plochu jednotky bude tvoriť obytná miestnosť s kuchyňou a **preslneným balkónom**, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň.

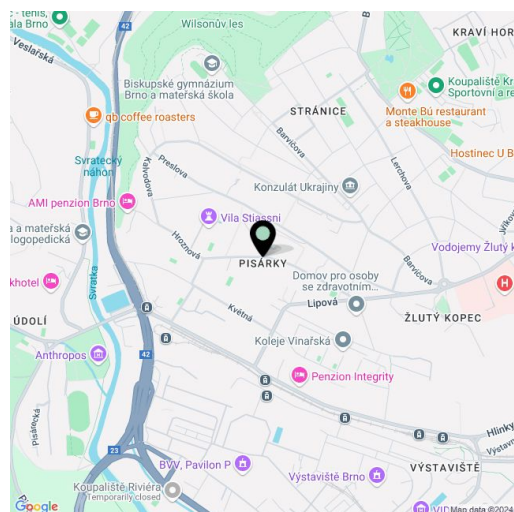
**K vysokému štandardu patrí drevená podlaha** z olejovaného duba, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, hliníkové okná s **izolačnými trojsklami** a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, kočikáreň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les vyzývajúci na prechádzky i výlety na bicykli. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto** aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka s rýchlymi spojmi do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené **OC Campus Square** a 15 minút je do centra mesta.

Podlahová plocha 35,93 m<sup>2</sup>, balkón 8,24 m<sup>2</sup>.

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





## Byt 1-izbový

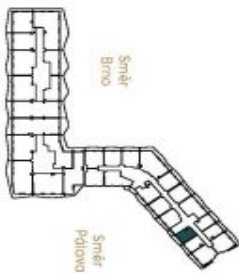
35.93 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

318 355 €

<b>1.3.14</b>	
<b>3. NP   1 + Kk</b>	
2nd floor studio	
<b>1</b>	<b>Předsiň</b> Hallway
<b>2</b>	<b>Koupelna + WC</b> Bathroom + WC
<b>3</b>	<b>Obývací pokoj + Kk</b> Living room + kitchen
<b>Užitná plocha</b> Usable area	<b>32,26 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b> Floor area	<b>35,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkón</b> Balcony	<b>8,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha</b> Total area	<b>44,20 m<sup>2</sup></b>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis plochy je orientační a má pouze informativní charakter. Všeobecné zábrany, příslušenství, kuchyňská linka, elektrická aparatura, atd.) není řešena detailně. Je třeba předpokládat, že všechny rozměry jsou orientační a mohou být v závislosti na konkrétním provedení, typu povrchových úpravách, vybavení, orientaci, inženýrských sítích, výhledu a jiných faktorech v mm (okruženo na druhou desetinu).  
Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate sizes are rounded in mm (rounded without a trailing zero).

