



Byt 1-izbový

321 907 €

35.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami





Byt 1-izbový

321 907 €

35.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	44 m²
Podlahová plocha*	36 m²
Balkón	8 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	106666

Juhozápadne orientovaná klimatizovaná jednotka s balkónom umožňujúcim výhľady do krajiny smerom k Pálave je umiestnená na 3. podlaží rezidenčného projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku predstavuje úplne nový štýl bývania, ktorý prispieva k harmónii tela i duše. Ku všetkým výhodám sa ešte pridáva poloha na pokojnom mieste uprostred lesoparku Masarykův háj.

Plochu jednotky bude tvoriť obytná miestnosť s kuchyňou a **preskleným balkónom**, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha** z olejovaného duba, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, hliníkové okná s **izolačnými trojsklami** a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely). Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, **relaxačná zóna s bazénom**, niekoľkými **saunami** a **fitness**, kočikáreň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les vyzývajúci na prechádzky i výlety na bicykli. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto** aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka s rýchlymi spojmi do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené **OC Campus Square** a 15 minút je do centra mesta.

Podlahová plocha 35,93 m², balkón 8,24 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

35.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami