



Byt 2+kk

625 722 €

62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami



**Byt 2+kk**62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**625 722 €**

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	14 m ²
Parkovanie	Možnosť príkúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	7 m ²
PENB	B
Referenčné číslo	106667

Prémiový svetlý a priestorový byt s veľkým balkónom je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu v 4. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na **balkón, poskytujúci krásne výhľady.**

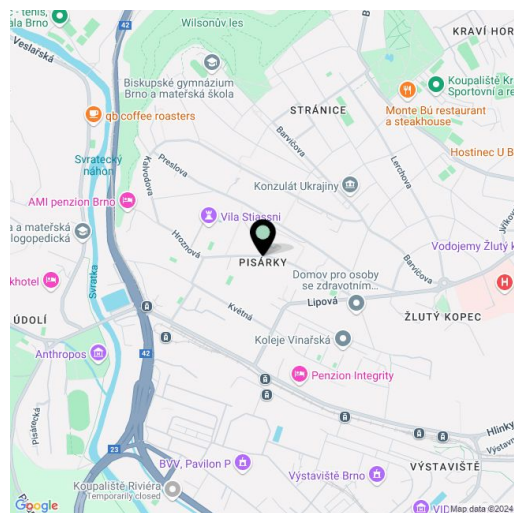
K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, **system inteligentnej domácnosti** ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. **Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, príkúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie.** Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness**, kočikáreň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square.**

Podlahová plocha 62,34 m², balkón 14,19 m², pivnica 6,58 m².

Predpokladaný termín dokončenia leto 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



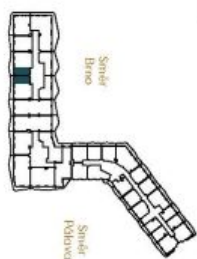
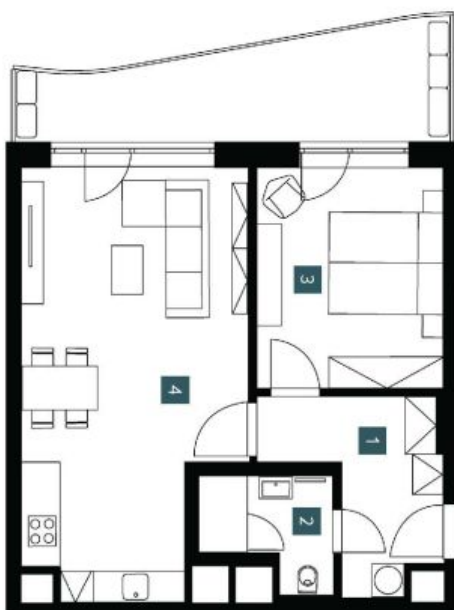
Byt 2+kk

625 722 €

62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.4.06	
4. NP 2 + KK	
3rd floor	1 bdrm
1	Předstřih Hallway
2	Koupelna + WC Bathroom + WC
3	Ložnice Bedroom
4	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
	8,28 m ²
	4,13 m ²
	14,08 m ²
	30,21 m ²
Užitná plocha Usable area	56,70 m ²
Podlahová plocha Floor area	62,34 m ²
Balkón Balcony	14,19 m ²
Celková plocha Total area	76,53 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis: Byt je orientován jižním směrem (přesněji jižně-západně). Vybavení zahrnuje: kuchyňskou linku, ledničku, pračku, a nádobní dřez. K dispozici je také koupelna, WC, ložnice a obývací pokoj s kuchyní. Vybavení je moderní a funkční. Pro více informací kontaktujte makléře. Cena je včetně DPH. Pro více informací kontaktujte makléře. Cena je včetně DPH. Pro více informací kontaktujte makléře. Cena je včetně DPH.

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, specification, final inspection, and equipment are specified in the contract of completion, which is part of the contract to purchase the property. Appropriate gross dimensions listed in mm (precision without postscript).



NOVÁ MYSLIVNA