



Byt 2-izbový

62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

640 510 €



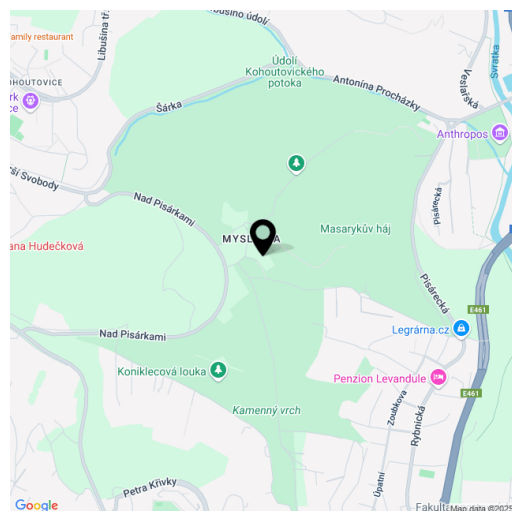


Byt 2-izbový

640 510 €

62.34 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	77 m²
Podlahová plocha*	62 m²
Balkón	14 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	7 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106667



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Prémiový svetlý a priestranný byt s veľkým balkónom je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu v 4. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na **balkón, poskytujúci krásne výhľady.**

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, **systém inteligentnej domácnosti** ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. **Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie.** Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaiické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness**, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 62,34 m², balkón 14,19 m², pivnica 6,58 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.

