



Byt 2-izbový

95.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

941 843 €



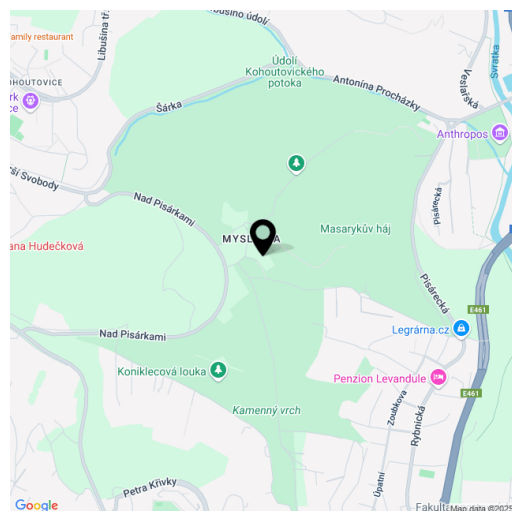


Byt 2-izbový

95.93 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

941 843 €

Celková plocha	123 m²
Podlahová plocha*	96 m²
Terasa	27 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	106668



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Ubytovacia jednotka s priestrannou terasou na 4. podlaží je súčasťou prémiového rezidenčného projektu Nová Myslivna zasadeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ku komfortu bývania prispeje nielen vysoký štandard a bezproblémové parkovanie, ale aj široká ponuka služieb pre obyvateľov: recepcia, relaxačná zóna s bazénom, saunami aj fitness aj strešné reštaurácie s pôsobivou vyhlídkou.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s nadväzujúcou kuchyňou, hlavná spálňa, ďalšia spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC), samostatná toaleta, komora a predsieň. Zo všetkých obytných miestností je možné vstúpiť na veľkú juhovýchodnú terasu.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere s výškou 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **prémiová kuchyňa** plne vybavená spotrebičmi, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém ovládajúci okrem iného chladenie a podlahové vykurovanie. Možnosť **prikúpenia garážového státia**. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii výťah, denná služba **recepcie**, **relaxačná zóna** s bazénom, niekoľkými **saunami a fitness**, kočikáreň i miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 95,93 m², terasa 26,83 m², pivnica 2,09 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.

941 843 €

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL, LLC, ESTÉE

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery details, specifications, unit numbers and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the purchase contract. Appropriate glass dimensions (width x height) are specified in the standard of completion.