





Poplatky za služby	nezahrnuté
Plocha k dispozícii	142 m <sup>2</sup>
Minimálna plocha	142 m <sup>2</sup>
Parkovanie	vonkajšie parkovacie státie za príplatok
PENB	A
Referenčné číslo	106696

## Prenájom obchodného priestoru (142 m<sup>2</sup>) v stave shell & core nachádzajúceho sa na prízemí polyfunkčnej budovy v petržalských Slniečniciach.

Obchodné priestory na prenájom v novej zástavbe. Výmera holopriestoru (shell & core) prístupného priamo z ulice s výkladmi tvorí 142 m<sup>2</sup>. Priestor disponuje výhľadmi do upravenej zelene. Možnosť prenajať parkovacie miesta priamo pri priestore.

Široké možnosti využitia: obchod, kancelária, kozmetika, menšie bistro či kaviareň

### Lokalita

Slniečnice predstavujú novú a neustále sa rozrastajúcu dynamickú štvrť Bratislavy. Okrem bytov a viladomov je tu stále viac prevádzok, obchodov a služieb. Zóna mesto poskytuje blízkosť centra autom i MHD.

Cena je uvedená bez DPH.

