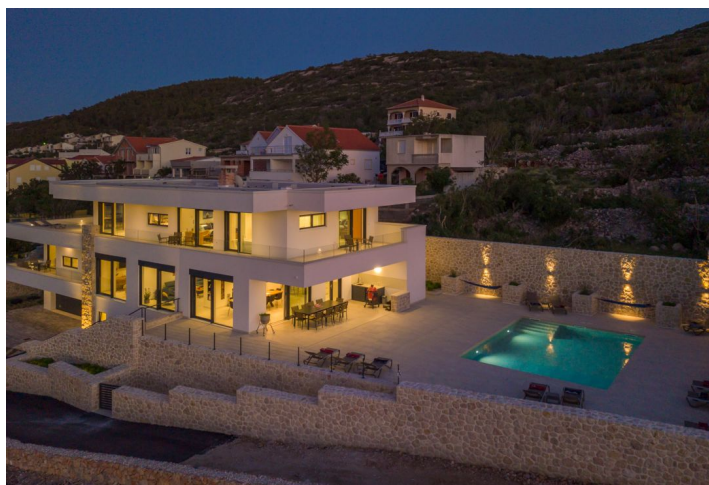
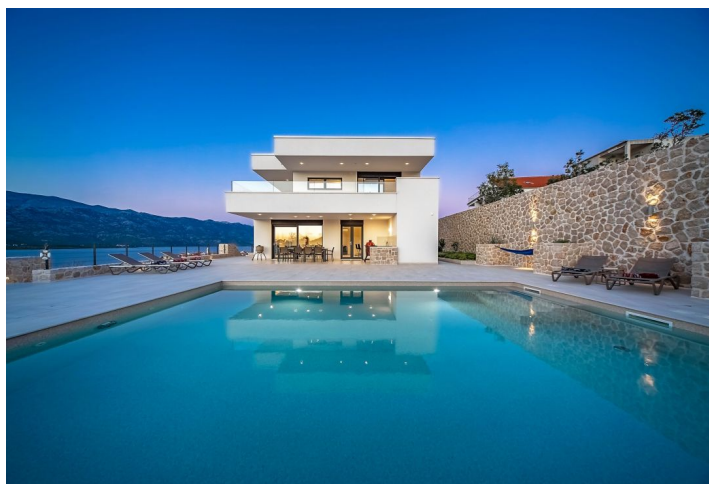




## Rodinný dom 7+1

684 m<sup>2</sup>, Sukošan, Zadarska županija, Marina Dalmacija

Cena na vyžiadanie





## Rodinný dom 7+1

684 m<sup>2</sup>, Sukošan, Zadarska županija, Marina Dalmacija

### Cena na vyžiadanie

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Celková plocha   | 684 m <sup>2</sup>   |
| Pozemok          | 1 060 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha | 732 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha | 439 m <sup>2</sup>   |
| Terasa           | 203 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie       | 2 garážové státa     |
| Garáž            | 42 m <sup>2</sup>    |
| Pivnica          | -                    |
| PENB             | A                    |
| Referenčné číslo | 106700               |

**Nádherná moderná trojpodlažná vila so 6 spálňami, vonkajším bazénom a privátnou wellness zónou je umiestnená na rozľahlom pozemku s krásnou záhradou a ovocným sadom. Rezidencia vzdialená iba 30 minút jazdy z letiska Zadar a pár minút chôdze od pláže, reštaurácií a kaviarní, ponúka úchvatný panoramatický výhľad na more a na kaňon národného parku.**

Vila môže slúžiť ako reprezentatívne **rodinné sídlo** alebo ako **2 samostatné, plne funkčné apartmány** prepojené vnútorným i vonkajším schodiskom, so spoločnými priestormi v suteréne a v okolí domu. Prízemie a prvé poschodie pozostávajú zhodne z priestrannej obývacej izby s **krbom**, jedálenskej časti a plne vybavenej kuchyne, troch spální s vlastnými kúpeľňami a veľkej **terasy** s krásnym **výhľadom na more**. V suteréne sa nachádza **wellness zóna** s fínskou a infračervenou **saunou** a sprchou, moderný krb, **garáž pre 2 autá**, pracovňa a 2 skladovacie miestnosti. **Vonkajší bazén** s rozlohou 48 m<sup>2</sup> sa nachádza na priestrannej terase na prízemí a je obklopený rozsiahlou plochou vhodnou na odpočinok a slnenie. Oplotený pozemok o výmere 1 060 m<sup>2</sup> so záhradou s **ovocným sadom** a niekoľkými parkovacími miestami vytvára oázu pokoja a súkromia.

Pri stavbe a zariadení vily boli použité najkvalitnejšie materiály, ako okná a exteriérové dvere rakúskeho výrobcu **Internorm** s vynikajúcou izoláciou a trojsklom, **tepelné čerpadlo Daikin** zaisťujúce kúrenie a chladenie, **bezpečnostné kamery**, či vybrané spotrebiče **Miele**. Vonkajší bazén je možné vyhrievať aj chladiť, má vstavanú **vodnú masáž**, systém na **plávanie proti prúdu** a je plne automatizovaný na dezinfekciu a čistenie. Plot je z ručne opracovaného **prirodného kameňa**.

Nehnuteľnosť stojí na samom kraji obce obklopenej typickou chorvátskou flórou. Najbližšie **letisko a mesto Zadar** sú vzdialené približne pol hodiny jazdy.

Celková zastavaná plocha 732 m<sup>2</sup>, z toho interiér 439 m<sup>2</sup>, (ne) zastrešené terasy 203 m<sup>2</sup>, bazén 48 m<sup>2</sup>, garáž 42 m<sup>2</sup>.

