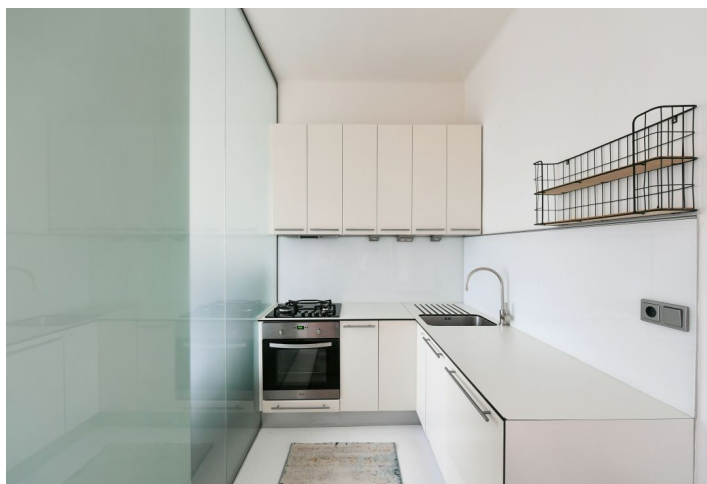




## Byt 2+kk

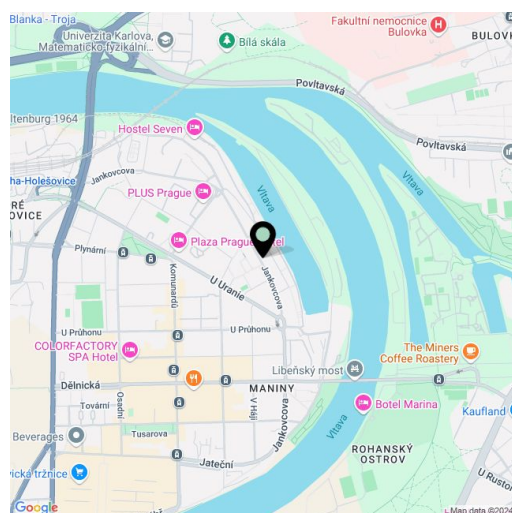
51 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

366 680 €



**Byt 2+kk**51 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova**366 680 €**

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	106708



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Svetlý, kompletne zrekonštruovaný, zariadený byt s balkónom a zachovanými pôvodnými prvkami je situovaný na 3. poschodí funkcionalistického činžiaku s výtahom v rýchlo sa rozvíjajúcej časti Holešovic. Byt sa nachádza v blízkosti nábrežia Vltavy, len pár krokov od budovy Lighthouse Tower a zastávky električiek s rýchlym spojením k staniciam metra Palmovka či Vltavská a ďalej do centra.**

Jednotku tvorí obývacia izba s jedálenským priestorom a plne vybaveným kuchynským kútom, posuvnými dverami oddelená spálňa s **balkónom**, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta, vybavený priechodný **šatník** a vstupná chodba so **vstavanými skriňami** a úložnými priestormi.

Atypický interiér zdôrazňujú **vysoké stropy**, veľké okná, **drevené parkety**, **mramorový stôl na mieru** či designové svetlá značky **Brokis**. Kúpeľňa s toaletou sú zútulnené betónovou stierkou a vybavené prémiovou sanitou. Byt má **bezpečnostné dvere**. Spoločné priestory domu prešli v roku 2018 čiastočnou revitalizáciou.

Pokojná časť Prahy 7 predstavuje oblasť so všetkou občianskou vybavenosťou vrátane škôl, obchodov, lekární, zdravotného strediska, kvalitných reštaurácií, bistier a kaviarní. Aktívnych športovcov poteší **golfové ihrisko** Prague City Golf Rohan vzdialené pár stoviek metrov od domu, či príľahlá **cyklotrasa** vhodná aj na behanie či inline korčuľovanie. Cestovanie autom zjednodušuje blízky nájazd do tunelového komplexu, na Mestský okruh či diaľnicu D8, priamo v ulici zastavuje autobus smer metro Nádraží Holešovice, v kolmej ulici potom jazdia električky do centra či k staniciam metra Palmovka i Vltavská.

Podlahová plocha 50,89 m<sup>2</sup>, pivnica 1,53 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>.



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

366 680 €

