



## Byt 2+kk

310 571 €

55 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, U Vršovického nádraží



**Byt 2+kk****310 571 €**55 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, U Vršovického nádraží

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	106719

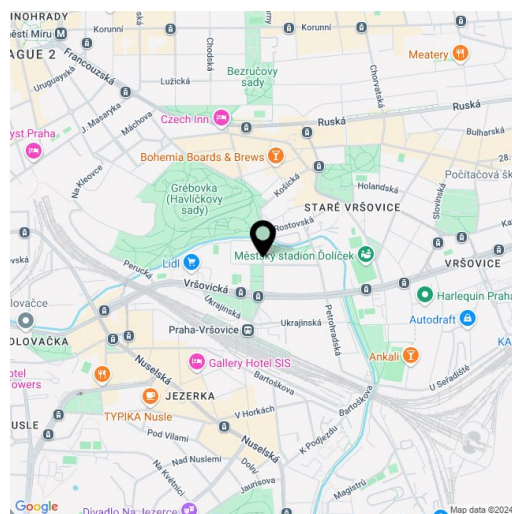
**Západne orientovaný byt s vysokými stropmi a oknami do parčíka sa nachádza na 4. poschodí tehlového bytového domu bez výtahu na Prahu 10 vo Vršoviciach blízko kompletnej občianskej vybavenosti, zastávok MHD i romantického parku Grébovka.**

Plochu bytu tvorí obývacia izba s kuchynským a jedáľenským kútom, spáľňa, kúpeľňa (sprcha, umývadlo, prípojka na práčku, vykurovací rebrík), samostatná toaleta, komora a predsieň.

Okná sú **nové drevené špaletové** s trojsklami, podlaha plávajúca laminátová. V interiéri sú zachované pôvodné kazetové dvere so **zdobenými sklenenými výplňami** a **mosadznými kľučkami**, pôvodné sú aj **masívne vstupné dvere**. Kuchynská linka je plne vybavená (sporák plynový). V r. 2014 bolo zrekonštruované kúrenie, ktoré zaisťuje nový plynový kondenzačný kotol. V dome **nie je výtah**.

Miesto vyniká bohatou občianskou vybavenosťou a **rýchlym dosahom centra**: stanica metra Hlavní nádraží je vzdialená iba 5 minút vlakom, cesta električkou na Václavské námestie zaberie štvrt hodiny, dopravná dostupnosť sa ešte zvýši po dokončení neďalekej stanice metra linky D na námestí Bratia Synkov. V blízkom okolí funguje niekoľko kaviární a reštaurácií, supermarket aj malé obchody, lekárne, poliklinika, **tenisová hala**, **zimný štadión** alebo **psie ihrisko**. 2 minúty chôdze od domu začínajú **rozľahlé Havlíčkove sady (Grébovka)**, kúsok od domu vedie pohodlná **cyklotrasa** pozdĺž riečky Botič.

Podlahová plocha 55,3 m<sup>2</sup>, pivnica cca 3 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.