



Byt 2+1

87 m², Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

553 344 €





Byt 2+1

87 m², Praha 10, Záběhlice, Hyacintová**553 344 €**

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	87 m ²
Terasa	32 m ²
Parkovanie	Garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	2 m ²
PENB	D
Referenčné číslo	106739

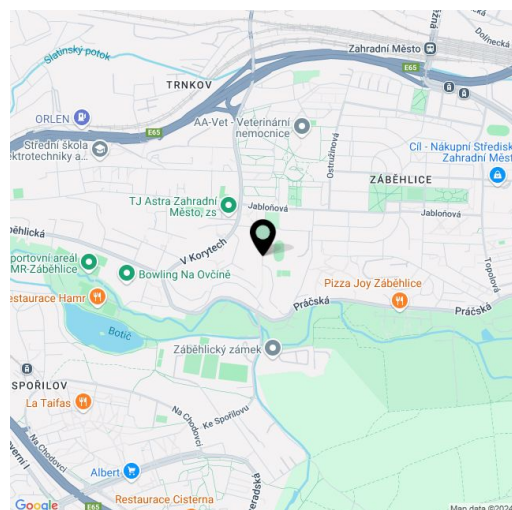
Svetlý klimatizovaný byt s parkovaním a veľkou slnečnou terasou poskytujúci výhľad do ďalekého okolia je umiestnený na 3. podlaží bytového domu s výťahom. Dom stojí v slepej ulici na Prahe 10 - v Záběhliciach, blízko Hamerského rybníka a rozľahlého prírodného parku.

Dispozičné usporiadanie ponúka obývaciu izbu s jedáenským kútom, nadväzujúcu kuchyňu, spálňu, vzdušnú kúpeľňu (s rohovou vaňou, dvoma umývadlami, WC a bidetom), samostatnú toaletu a vstupnú halu. Z oboch izieb aj kuchyne vedie vstup na **priestrannú terasu**, ktorá lemuje celý byt. Obývacia izba je orientovaná na **juh**, spálňa na **juhozápad**.

Interiér krásne presvetľuje množstvo francúzskych okien, ktoré je možné zatieniť vnútornými žalúziami. Izby sú **klimatizované**, vykurovanie je podlahovými konvektormi. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi Bosch. K bytu prislúcha jedno **parkovacie státie** v podzemnej garáži a **pivnica**, dom má **dennú recepciu s ostrahou**.

V okolí domu sa nachádzajú vnútorné aj vonkajšie **športoviská**, nákupné centrum a ďalšie obchody, poliklinika, materská a základná škola aj niekoľko reštaurácií. Dopravné spojenie zaisťuje autobus k stanici metra Strašnická alebo k železničnej zastávke Praha-Hostivař, autom je možné behom chvíľky napojenie na Južnú spojku. Na bicykli alebo krátkou prechádzkou je možné dôjsť k **Hamerskému rybníku**, k prírodnej pamiatke **Meandry Botiče**, **Toulcovmu Dvoru** alebo do **hostivařského lesoparku**.

Podlahová plocha 87 m², terasa 31,62 m², pivnica 1,9 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 2+1

87 m², Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

553 344 €

